

| ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM |                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LP                                              | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                               | ROK 2007             |
| <b>I</b>                                        | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                        | <b>30 615 443,75</b> |
|                                                 | - korekty błędów podstawowych                                                  |                      |
| <b>Ia</b>                                       | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>          | <b>25 399 571,41</b> |
| <b>1.</b>                                       | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>                         | <b>25 399 571,41</b> |
| 1.1.                                            | Fundusz udziałowy na początek /BO/                                             | 67 478,20            |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 6 725,00             |
|                                                 | wpłaty udziałów                                                                | 6 725,00             |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                                     | 1 785,00             |
|                                                 | wypłaty udziałów                                                               | 1 785,00             |
|                                                 | C) Stan na BZ                                                                  | 72 418,20            |
| 1.2.                                            | Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek /BO/                                | 1 625 980,84         |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | -                    |
|                                                 | wpłaty                                                                         | -                    |
|                                                 | waloryzacja wkładu                                                             | -                    |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu):                                                    | 118 301,53           |
|                                                 | umorzenie wkładów                                                              | 4 222,02             |
|                                                 | przekształcenia praw lokatorskich na własnościowe prawa                        | 114 079,51           |
|                                                 | C) Stan na BZ                                                                  | 1 507 679,31         |
| 1.3                                             | Fundusz wkładów budowlanych na początek /BO/                                   | 23 706 112,37        |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 166 677,46           |
|                                                 | przekształcenia praw lokatorskich na własnościowe prawa                        | 166 677,46           |
|                                                 | waloryzacja wkładu                                                             | -                    |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu):                                                    | 1 426 002,08         |
|                                                 | przekształceń lokali w odrębną własność                                        | 1 149 266,68         |
|                                                 | umorzenie wkładów                                                              | 276 735,40           |
|                                                 | C) Stan na BZ                                                                  | 22 446 787,75        |
| <b>1.4.</b>                                     | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>                           | <b>24 026 885,26</b> |
| <b>2.</b>                                       | <b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>                 | <b>-387 454,27</b>   |
| 2.1.                                            | Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy                                   | -96 411,02           |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 61 054,72            |
|                                                 | zwroty wkładów                                                                 | 61 054,72            |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                                     | 157 465,74           |
|                                                 | spłata kredytów                                                                | 152 284,14           |
|                                                 | wpłaty z tytułu zaległych wkładów                                              | 5 181,60             |
| <b>2.2.</b>                                     | <b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                   | <b>-291 043,25</b>   |
| <b>3.</b>                                       | <b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>                               | <b>-</b>             |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | -                    |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                                     | -                    |
| <b>3.1.</b>                                     | <b>Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>                                 | <b>-</b>             |
| <b>4.</b>                                       | <b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>                           | <b>5 603 326,61</b>  |
| 4.1.                                            | Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego                                          | -135 382,35          |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                                      | 45 151,88            |
|                                                 | wpisowe                                                                        | 1 900,00             |
|                                                 | obciążenie czł.i nieczł.opłatą za grunt, którego nabycie sfin.pożyczką         | 43 251,88            |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                                     | 180 534,23           |
|                                                 | umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntu                                 | 19 044,42            |
|                                                 | przekazania na własność gruntu w związku z przekształceniem na własność lokali | 107 166,90           |
|                                                 | umorzenie części uspołecznionej                                                | 1 724,96             |
|                                                 | przekształcenie praw lokatorskich na własnościowe                              | 52 597,95            |
| <b>4.2.</b>                                     | <b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>                    | <b>5 467 944,26</b>  |

| ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM |                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LP                                              | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                  | ROK 2007             |
| <b>5.</b>                                       | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b> |                      |
| 5.1.                                            | Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                  | -                    |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                         | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                        | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
| <b>5.2.</b>                                     | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>   | -                    |
| <b>6.</b>                                       | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b> | -                    |
| 6.1.                                            | Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych               | -                    |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                         | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                        | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
| <b>6.2.</b>                                     | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>   | -                    |
| <b>7.</b>                                       | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>           | -                    |
| 7.1.                                            | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                           | -                    |
|                                                 | - korekty błędów podstawowych                                     |                      |
| 7.2.                                            | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach              | -                    |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                         | -                    |
|                                                 | - podziału zysku z lat ubiegłych                                  | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                        | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
| <b>7.3.</b>                                     | <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                      | -                    |
| 7.4.                                            | Strata z lat ubiegłych na początek okresu                         | -                    |
|                                                 | - korekty błędów podstawowych                                     |                      |
| 7.5.                                            | Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach            | -                    |
|                                                 | a) zwiększenia (z tytułu)                                         | -                    |
|                                                 | - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia                | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
|                                                 | b) zmniejszenia (z tytułu)                                        | -                    |
|                                                 | -                                                                 |                      |
| <b>7.6.</b>                                     | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>             | -                    |
| <b>8.</b>                                       | <b>Wynik netto</b>                                                | -                    |
|                                                 | a) zysk netto                                                     |                      |
|                                                 | b) strata netto                                                   |                      |
|                                                 | c) odpisy z zysku                                                 |                      |
| <b>II</b>                                       | <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>             | <b>29 203 786,27</b> |

Sporządziła: *Urszula Pradela*  
*Jelenia Góra dnia 31.03.2008r.*