

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze ogłasza ustny przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **przy ul. Kiepur 61 nr 23 w Jeleniej Górze o powierzchni użytkowej 62,63 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i pomieszczenia przynależnego – piwnicy, położonego na IV piętrze pięciokondygnacyjnego budynku.**

Cena wywoławcza wynosi 170.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **17.000,00 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni nr **28 1020 2124 0000 8402 0006 8502** najpóźniej do dnia 24 października 2013 r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto Spółdzielni).
- złożenie do dnia 24 października 2013r. oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu (wzór oświadczenia dostępny jest w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze).

Wadium przepada w razie:

- uchylenia się przez wygrywającego przetarg od wpłacenia na rachunek bankowy pełnej wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie,
- jeżeli osoba wygrywająca przetarg odmówi zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub nie stawia się w celu jej zawarcia w umówionym miejscu i czasie.

Różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia lokalu a wadium osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana wpłacić na konto bankowe Spółdzielni przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Koszty zawarcia umowy ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego pokrywa w całości nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie oczekujący, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

W przypadku braku chętnych do udziału w ustnym przetargu ograniczonym dla członków oczekujących rozstrzygnięty zostanie ustny przetarg nieograniczony, w którym udział może wziąć każda zainteresowana osoba.

Ustny przetarg ograniczony dla oczekujących członków Spółdzielni odbędzie się w dniu 25 października 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 25 października 2013r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze.

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych: tel. (75) 75-42-623.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze oraz na stronie internetowej [www.smwiazkowiec.jgora.pl](http://www.szmwiazkowiec.jgora.pl)

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec” w Jeleniej Górze

