

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze ogłasza ustny przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **przy ul. Kiepur 61 nr 23 w Jeleniej Górze o powierzchni użytkowej 62,63 m<sup>2</sup>, składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i pomieszczenia przynależnego – piwnicy, położonego na IV piętrze pięciokondygnacyjnego budynku.**

**Cena wywoławcza wynosi 126.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **12.600,00 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni nr **28 1020 2124 0000 8402 0006 8502** najpóźniej do dnia 09 lipca 2014 r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto Spółdzielni).
- złożenie do dnia 09 lipca 2014r. oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu ( wzór oświadczenia dostępny jest w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze).

Wadium przepada w razie:

- uchylenia się przez wygrywającego przetarg od wpłacenia na rachunek bankowy pełnej wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie,
- jeżeli osoba wygrywająca przetarg odmówi zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub nie stawi się w celu jej zawarcia w umówionym miejscu i czasie.

Różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia lokalu a wadium osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana wpłacić na konto bankowe Spółdzielni przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Koszty zawarcia umowy ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego pokrywa w całości nabywca.

**Ustny przetarg ograniczony** dla oczekujących członków Spółdzielni odbędzie się w dniu **10 lipca 2014 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze.

**Ustny przetarg nieograniczony** odbędzie się w dniu **10 lipca 2014 roku o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze.

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych: tel. (75) 75-42-623.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze oraz na stronie internetowej [www.smzwiązkowiec.jgora.pl](http://www.smzwiązkowiec.jgora.pl)

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Związkowiec” w Jeleniej Górze

**TYGODNIK „NOWINY JELENIOGÓRSKIE”  
ul. M.Curie-Skłodowskiej 13  
58-500 Jelenia Góra**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze prosi o umieszczenie w numerze Waszego Tygodnika ukazującym się **10.06.2014r.** ogłoszenia o poniższej treści.

Treść ogłoszenia:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze ogłasza ustny przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **przy ul. Kiepury 61 nr 23 w Jeleniej Górze o powierzchni użytkowej 62,63 m<sup>2</sup>, składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i pomieszczenia przynależnego – piwnicy, położonego na IV piętrze pięciokondygnacyjnego budynku.**

**Cena wywoławcza wynosi 126.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **12.600,00 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni nr **28 1020 2124 0000 8402 0006 8502** najpóźniej do dnia 09 lipca 2014 r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto Spółdzielni).
- złożenie do dnia 09 lipca 2014r. oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu ( wzór oświadczenia dostępny jest w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze).

Wadium przepada w razie:

- uchYLENIA się przez wygrywającego przetarg od wpłacenia na rachunek bankowy pełnej wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie,
- jeżeli osoba wygrywająca przetarg odmówi zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub nie stawi się w celu jej zawarcia w umówionym miejscu i czasie.

Różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia lokalu a wadium osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana wpłacić na konto bankowe Spółdzielni przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Koszty zawarcia umowy ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego pokrywa w całości nabywca.

**Ustny przetarg ograniczony dla oczekujących członków Spółdzielni odbędzie się w dniu 10 lipca 2014 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze.**

**Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 10 lipca 2014 roku o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze.**

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych: tel. (75) 75-42-623.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze oraz na stronie internetowej [www.smzwiązkowiec.jgora.pl](http://www.smzwiązkowiec.jgora.pl)

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Związkowiec” w Jeleniej Górze