

NOWINY JELENIOGÓRSKIE Sp. z o.o.

ul. Marii Skłodowskiej – Curie 13

58 - 500 Jelenia Góra

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze prosi o umieszczenie w numerze Waszego Tygodnika ukazującym się **28.06.2016r.** ogłoszenia o poniższej treści:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze ogłasza ustny przetarg na zawarcie umowy ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego **nr 1** znajdującego się w budynku **nr 49** przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, położonego na parterze budynku (pierwsza /1/ kondygnacja nadziemna), w I klatce schodowej, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej **53,60 m²** oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni **6,00 m²**.

Cena wywoławcza wynosi: 93.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **9.300,00 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni nr **28 1020 2124 0000 8402 0006 8502** najpóźniej do dnia 27 lipca 2016r. (liczy się data wpływu pieniędzy na konto Spółdzielni),
- złożenie do dnia 27 lipca 2016r. oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu warunków przetargu (wzór oświadczenia dostępny jest w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze).

Wadium przepada w razie:

- uchylenia się przez wygrywającego przetarg od wpłacenia na rachunek bankowy pełnej wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie,
- jeżeli osoba wygrywająca przetarg odmówi zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub nie stawia się w celu jej zawarcia w umówionym miejscu i czasie.

Różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia lokalu a wadium osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana wpłacić na konto bankowe Spółdzielni przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż w terminie 14 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty zawarcia umowy ustanowienia prawa odrębnej własności do lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego pokrywa w całości nabywca.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 28 lipca 2016r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze.

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych: tel. (75) 75-42-623.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze oraz na stronie internetowej: www.smzwiązkowiec.jgora.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCY
GŁÓWNY KASJER

Urszula Pradela

PRZEWODNICZĄCY

Kazimierz Trusewicz