

**Szczegółowy wykaz czynności  
do wykonywania przez osoby sprzątające na zasobach Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.**

1. Usuwanie z terenów zielonych wszelkiego rodzaju odpadów komunalnych np. gabarytów, opon, sprzętu AGD (gromadzenie przy boksach śmietnikowych), papierów, puszek, reklamówek, niedopałków papierosów, liści i innych śmieci (do odpowiednich pojemników znajdujących się w boksach lub przy boksach śmietnikowych) - **jeden /1/ raz w tygodniu (poniedziałek lub piątek) do godz. 7<sup>00</sup>.**
2. Sprzątanie, w tym zamiatanie i usuwanie luźno leżących odpadów wewnątrz boksów śmietnikowych – **codziennie w dni robocze, do godz. 7<sup>00</sup>.**
3. Sprzątanie, w tym zamiatanie, terenów przed lokalami użytkowymi, terenów wokół boksów śmietnikowych, placów zabaw, chodników, ciągów pieszo - jezdnych, dojazdów do garaży, parkingów i dróg wewnętrznych oraz chodników miejskich położonych wzdłuż nieruchomości oraz usuwanie z chodników i ciągów pieszo – jezdnych odchodów psów i innych zwierząt - **jeden /1/ raz w tygodniu (piątek lub poniedziałek), do godz. 7<sup>00</sup>.**
4. Zamiatanie całych klatek schodowych, wycieranie kurzu z balustrad schodowych, skrzynek na listy, szafek energetycznych, tablic ogłoszeń i grzejników oraz zdejmowanie pajęczyn ze ścian – **jeden /1/ raz w tygodniu (piątek lub poniedziałek), od godz. 7<sup>30</sup>.** Jeżeli poniedziałek lub piątek przypada w dzień wolny od pracy lub świąteczny to w pierwszym dniu po dniu wolnym lub świątecznym.
5. Mycie schodów oraz spoczników klatek schodowych, balustrad schodowych, obustronne mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych i do wiatrołapów, mycie posadzek w wiatrołapach i przed wejściami do budynków – **jeden /1/ razy w tygodniu (poniedziałek lub wtorek), od godz. 7<sup>30</sup>** – w następnym dniu po zamiataniu. Jeżeli poniedziałek lub wtorek przypada w dzień wolny od pracy lub świąteczny to w pierwszym dniu po dniu wolnym lub świątecznym.
6. Zamiatanie:
  - a) schodów i spoczników przed wejściami do klatek schodowych, wejść do budynków i wiatrołapów – **codziennie w dni robocze, do godz. 7<sup>30</sup>,**
  - b) pierwszych biegów schodowych wraz ze spocznikami na parterze – **codziennie w dni robocze, od godz. 7<sup>30</sup>.**
7. Sprzątanie:
  - a) suszarni (zamiatanie, wycieranie kurzu, zdejmowanie pajęczyn ze ścian oraz mycie posadzek) - **jeden /1/ raz w miesiącu (druga, trzecia lub czwarta środa miesiąca), od godz. 7<sup>30</sup>,**
  - b) zamiatanie i mycie schodów zejść do piwnic, drzwi zejść do piwnic z obu stron i korytarzy piwnicznych - **jeden /1/ raz w miesiącu (druga, trzecia lub czwarta środa miesiąca), od godz. 7<sup>30</sup>,**
8. Zamiatanie garaży i mycie bram garażowych w budynkach 17 przy ul. Sygietyńskiego – **jeden /1/ raz w miesiącu (ostatni czwartek lub piątek miesiąca), od godz. 7<sup>30</sup>.**
9. Mycie okien na klatkach schodowych i suszarniach, mycie lamperii na klatkach schodowych – **jeden /1/ raz w roku (na przełomie listopada i grudnia), od godz. 7<sup>30</sup>.**

10. Mycie okien w korytarzach piwnicznych oraz mycie opraw lamp oświetleniowych na klatkach schodowych, w wiatrołapach i przed wejściami do budynków – **jeden /1/ raz w roku (w listopadzie), od godz. 7<sup>30</sup>.**
11. Mycie pod ciśnieniem posadzek i ścian wewnątrz boksów śmietnikowych – **jeden /1/ raz w roku (w kwietniu lub w październiku), do godz. 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**
12. Dezynfekcja posadzek i ścian wewnątrz boksów śmietnikowych – **od maja do września (pierwsza środa miesiąca), do godz. 7<sup>00</sup>.**
13. Czyszczenie kratki przed wejściami do klatek schodowych budynków – **w zależności od potrzeb, od godz. 7<sup>30</sup>.**
14. Prace pielęgnacyjne na terenie zielonym, w tym:
  - a) przycinanie żywopłotów - **dwa /2/ razy w roku (w maju i w październiku),**
  - b) przycinanie krzewów i drzewek oraz usuwanie odrostów przy drzewkach i przyciętych gałęzi z terenu Spółdzielni najpóźniej w dniu następnym po przycince - **jeden /1/ raz w roku (po 15 października),**
  - c) odchwaszczanie krawężników, chodników, ciągów pieszo - jezdnych, parkingów, dróg wewnętrznych, placów zabaw, usuwanie chwastów i traw z opasek wokół budynków - **w zależności od potrzeb, od godz. 7<sup>30</sup>.**
15. Koszenie trawników oraz usuwanie skoszonej trawy z terenu Spółdzielni najpóźniej w dniu następnym po koszeniu – **nie rzadziej niż cztery /4/ razy w okresie od kwietnia do października (maj, czerwiec, sierpień i październik), od godz. 7<sup>30</sup>** (każde koszenie musi być wykonane w terminie 3 tygodni od dnia rozpoczęcia koszenia).
16. Prace w okresie zimowym polegające na usuwanie śniegu i błota pośniegowego na całej szerokości wejść do budynków, chodników, ciągów pieszo - jezdnych, dojazdów i zjazdów (wyjazdów) do garaży, przy boksach śmietnikowych i terenów wokół boksów śmietnikowych, parkingów oraz chodników miejskich położonych wzdłuż nieruchomości Spółdzielni – **niezwłocznie, jednak nie później niż w czasie 2 godz. po zakończeniu opadów śniegu, również w dni wolne od pracy oraz w święta, w tym:**
  - a) usuwanie śniegu i błota pośniegowego z powierzchni schodów i spoczników przed wejściami do klatek schodowych, z powierzchni wejść do wiatrołapów i do lokali użytkowych oraz posypywanie tych powierzchni piaskiem - **niezwłocznie, również w dni wolne od pracy oraz w święta, do godz. 7<sup>00</sup>,**
  - b) usuwanie śniegu i błota pośniegowego z powierzchni dojazdów i zjazdów (wyjazdów) do garaży oraz posypywanie tych powierzchni solą przy budynkach Kiepury 45B i Sygietyńskiego17 - **niezwłocznie, również w dni wolne od pracy oraz w święta, do godz. 7<sup>00</sup>,**
  - c) zapobieganie gołolodzi a także usuwanie lodu na całej szerokości schodów i spoczników przed wejściami do klatek schodowych, z powierzchni wejść do wiatrołapów i do lokali użytkowych, z ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, wyjazdów i wjazdów do garaży, parkingów, przy boksach śmietnikowych i terenów wokół boksów śmietnikowych oraz chodników miejskich położonych wzdłuż nieruchomości Spółdzielni – **niezwłocznie po powstaniu oblodzenia, również w dni wolne od pracy oraz w święta, do godz. 7<sup>00</sup>,**
  - d) czyszczenie ze śniegu, lodu i błota pośniegowego odpływów deszczowych przy wiatrołapach – **w zależności od potrzeb, od godz. 7<sup>30</sup>.**
  - e) usuwanie (zamiatanie) piasku po roztopach - **w zależności od potrzeb, od godz. 7<sup>30</sup>.**
17. Zgłaszanie do administracji usterek zauważonych w budynku oraz nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń technicznych – **na bieżąco.**

18. Usuwanie z budynków (drzwi wejściowe), z pomieszczeń ogólnego użytku oraz słupów lamp parkowych ogłoszeń, plakatów, afiszy, reklam i rysunków z umieszczanych bez zgody Spółdzielni – **w zależności od potrzeb.**
19. Dezynfekcja i sprzątanie korytarzy piwnicznych oraz suszarni po każdorazowym ich zalaniu z przyczyn awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej - **w zależności od potrzeb.**
19. Sprzątanie pomieszczeń biurowych i sanitarnych Zarządu oraz ADM - **jeden /1/ raz w tygodniu (piątek), od godz. 7<sup>30</sup> do 9<sup>00</sup>**, w tym:
  - a) przecieranie na wilgotno lub mycie zewnętrznych powierzchni mebli,
  - b) wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi, parapetów, kaloryferów,
  - c) opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych,
  - d) odkurzanie wykładziny dywanowej,
  - e) mycie, oczyszczanie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
  - f) mycie podłóg,
  - g) mycie lamperii i ścian pokrytych glazurą,
  - h) mycie luster,
  - i) mycie okien - **jeden /1/ raz w roku (na przełomie listopada i grudnia).**

**Zatwierdzający:**  
**Zarząd**  
**S.M. „Związkowiec”**