

PROTOKÓŁ NR 1/01/2008

ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC’ w Jeleniej Górze z dnia 04 stycznia 2008 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Z-pca Prezesa, Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.12.2007r.
2. Rezygnacje członkowskie:
 - a) były mieszkaniec nr czł. 1441/98,
 - b) były mieszkaniec nr czł. 2/UM/91,
 - c) były mieszkaniec nr czł. 351//91,
 - d) były mieszkaniec nr czł. 123/88,
 - e) były mieszkaniec nr czł. 579/92,
 - f) były mieszkaniec nr czł. 1499/00,
 - g) były mieszkaniec nr czł. 1013/94.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 49/38 dot. prawa odrębnej własności,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 55/37 w sprawie reklamacji c.o.,
 - c) c.d. sprawy kredytu mieszkańca Kiepur 53/31,
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 47a//28 o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia c.o. na raty,
 - e) pismo ZUS w sprawie rozliczenia składek za X 2007r.,
 - f) pismo Prezydenta Miasta Jelenia Góra – decyzja w sprawie działki gruntu Nr 18/19 o pow. 351m², obręb 60, AM-33 KW Nr 72322,
 - g) opinia prawna nr 35/12/2007,
 - h) opinia prawna nr 36/12/2007,
 - i) opinia prawna w sprawie zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,
 - j) decyzja Centrum Likwidacji Szkód FILAR o przyznaniu odszkodowania w związku z powstałą szkodą (zalanie piwnic) w budynku Kiepur 47a.
4. Rozpatrzenie wniosków z Zebrań Grup Członkowskich z X. 2007r. i z Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Członków z 17.XI.2007r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.12.2007r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 1441/98) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- b) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł.2/UM/91) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- c) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 351/91) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- d) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 123/88) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- e) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 579/92) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- f) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 1499/00) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.
- g) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa (nr czł. 1013/94) w Spółdzielni. Udzielono stosownej odpowiedzi. Sprawę przekazano do działu księgowości.

Ad.3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem; stosowną odpowiedź dotyczącą sprawy przeniesienia odrębnej własności przygotowuje Prezes zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem; stosowną odpowiedź w sprawie rozliczenia przedpłat na c.o. przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) w związku otrzymaniem odpowiedzi z PKO BP odnośnie rozliczania kredytu, opinii prawnej w tej sprawie, Zarząd ponownie rozpatrzył pismo mieszkańca Kiepur 53 w sprawie rozliczenia spłat kredytu. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości.(kk)
- d) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 47a/28, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. w 10 ratach począwszy od miesiąca stycznia 2008r. Stosowna odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (kc).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem ZUS i przekazał je do księgowości a/a. Pracownik księgowości (kk) dokonał korekty deklaracji za miesiąc październik 2007r., po uzgodnieniach telefonicznych w dniu 03.10.2008r.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem – decyzją Prezydenta Miasta Jelenia Góra (odmowa przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości) i przekazał je do ADM a/a. Odwołanie od decyzji przygotowuje Kancelaria Prawna.
- g) Zarząd zapoznał się z opinią prawną nr 35/12/2007 Zarząd i przekazał ją a/a oraz do księgowości (KE i KK).
- h) Zarząd zapoznał się z opinią prawną nr 36/12/2007 Zarząd i przekazał ją a/a.
- i) Zarząd zapoznał się z opinią prawną w sprawie zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i przekazał ją a/a oraz do księgowości (KE).
- j) Zarząd po zapoznaniu się z decyzją o przyznaniu odszkodowania przez Centrum Likwidacji Szkód FILAR (zalanie piwnic Kiepury 47a) postanowił wypłacić odszkodowanie w wysokości wskazanej w decyzji. Warunkiem wypłaty odszkodowanie będzie podpisanie oświadczenia, że otrzymana kwota zaspokaja wszelkie roszczenia z tytułu szkody oraz, że w ramach przyznanej kwoty, we własnym zakresie szkoda zostanie usunięta.

Ad.4)

Zarząd zapoznał się z wnioskami zgłoszonymi na Zebraniach Grup Członkowskich w X. 2007r. i przekazał je odpowiednim komórkom Spółdzielni do realizacji. Wnioski zgłoszone na NZPCz w dniu 17.XI.2007r. dotyczyły zmian w Statucie. Zostały one uwzględnione w tekście jednolitym, który wysłano do KRS w celu rejestracji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: ZARZĄD SPÓŁDZIELNI