

PROTOKÓŁ NR 24/08/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 sierpnia 2009 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.07.2009r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 47/..... w sprawie przeniesienia pełnej własności na wskazany wyżej lokal mieszkalny,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 59/... w sprawie przeniesienia pełnej własności na wskazany wyżej lokal mieszkalny,
 - c) pismo w sprawie przeniesienia pełnej własności na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kiepur,
 - d) pismo w sprawie możliwości spłaty w ratach zaległości w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny Kiepur 53/.....,
 - e) pismo byłego pracownika o wypłatę należnego dodatku za pracę w godzinach nadliczbowych,
 - f) pismo Jeldom Nieruchomości z prośbą o wskazanie nabywcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepur 59/.....,
 - g) kserokopia pozwu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciw p.,
 - h) zawiadomienie o sprzedaży w drodze licytacji lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepur 47/.....,
 - i) protokół z dokonanej kontroli piaskownic przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 14 sierpnia 2009r.,
 - j) oferta Grupy Aktywacyjnej Łukasz Bagrowski na zabezpieczenia otworów kominowych przeciw ptakom,
 - k) oferta na wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej budynku – EBX-Nieruchomości Edawrd Bieleń,
 - l) TPSA – pismo informujące o likwidacji prefiksu krajowego cyfry „0”,
 - m) pismo firmy NESSUS z Jeleniej Góry o zgodę na umieszczenie reklamy w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,

- n) zawiadomienie z Sądu Okręgowego VI Wydział Karno-Odwoławczy z Jeleniej Góry o terminie rozprawy Sygn. akt VIKa 309/09
- o) fundacja „Jeleniogórska Akcja – Bezpieczna Droga” – pismo informujące o planowanym festynie dla dzieci na zakończenie wakacji z prośbą o wsparcie powyższego przedsięwzięcia kwotą 300,00zł.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24 lipca 2009r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów tj. postanowienia sądu o nabyciu spadku, dowodu wpłaty oraz podpisanej deklaracji, Zarząd jednogłośnie **UCHWAŁĄ Nr 18/08/2009** przyjął w poczet członków Spółdzielni p.

Ad.3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu wpłat określonych w piśmie z dnia 20.08.2009r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 47/..... Oryginał wniosku i odpowiedź przekazano do teczki ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu wpłat określonych w piśmie z dnia 20.08.2009r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 59/..... Oryginał wniosku i odpowiedź przekazano do teczki ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem i zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu wpłat określonych w piśmie z dnia 20.08.2009r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur Oryginał wniosku i odpowiedź przekazano do teczki ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 53/.... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia z tytułu opłat czynszowych i kredytowych wraz z bieżącymi opłatami w ratach po 250zł miesięcznie. Zarząd wyraził zgodę i przyjął, że rata zaległości wraz z bieżącą opłatą za lokal nie może być niższa niż 250,00zł miesięcznie. Wobec powyższego rata z tytułu zaległości czynszowo-kredytowych wyniesie 127,60zł. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd przyjął do wiadomości pismo byłego pracownika odnośnie wypłaty należnego dodatku . Pracownik księgowości (KP) po ustaleniach

z obsługą prawną (uzgodnienie terminu i za jaki okres) przygotuje rozliczenie. Pracownik prowadzący sprawy pracownicze (PCz) przygotuje pismo do ZUS o wykonanie kontroli zwolnień lekarskich byłego pracownika.

- f) po zapoznaniu się z pismem Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uznał, że nie może podać nazwiska osoby, która nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu mieszkalnego, gdyż byłoby to ze strony Spółdzielni naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
- g) Zarząd zapoznał się z kserokopią pozwu przeciw p., którą dostarczyła kancelaria prawna. Dokument przekazano do akt sprawy.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem z Kancelarii Prawnej (fax) informującym, że w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym sygn. akt KM 1701/05 nieruchomość należąca do dłużników została sprzedana w drodze licytacji. Pismo skierowano do dokumentów sprawy (ZP) i do teczki lokalu.
- i) Zarząd zapoznał się z protokołem z kontroli piaskownic dokonanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 14.08.2009r. na naszych zasobach Nr 600/HK/09. Oryginał protokołu przekazano do a/a kontrole, kopię do ADM.
- j) Zarząd zapoznał się i przyjął ofertę firmy Grupa Aktywacyjna Łukasz Bagrowski Wałbrzych na wykonanie 24 zabezpieczeń „przeciwptakowych” na otworach kominów w budynkach przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17. ADM sporządzi umowę z terminem realizacji do 30 września 2009r.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy EBX – Nieruchomości na wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej i przekazał ją do ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem TPSA informującym o likwidacji prefiksu krajowego „0” trwającym od dnia 30.09.2009r. do dnia 14.05.2010r. Pismo przekazano do teczki – umowa z TPSA.
- m) Zarząd po zapoznaniu się z ofertą firmy NESSUS nie wyraził zgody na lokalizację reklamy w zaproponowanym miejscu. Wnioskodawca miał przedstawić inną propozycję, ponieważ nie wpłynęło ponowne pismo w tej sprawie, Zarząd uznał sprawę za nieaktualną.
- n) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Okręgowego VI Wydział Karny Odwoławczy w Jeleniej Górze o terminie sprawy Sygnat. akt: VIKa 309/09. Zawiadomienie przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem fundacji „Jeleniogórska Akcja-Bezpieczna Droga” i wyraził zgodę na dofinansowanie festynu na zakończenie

wakacji dla dzieci z osiedla Zabobrze III, który ma być zorganizowany w dniu 26.08.2009r. Zapłata w kwocie 300,00zł nastąpi po wystawieniu faktury.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd S.M. „Związkowiec”