

PROTOKÓŁ NR 26/09/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 września 2009 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.09.2009r.
2. Rezygnacja z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepury 65/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności na wskazany wyżej lokal mieszkalny,
 - b) wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej o podjęcie na mocy art. 11 ust. 1¹ pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 119, poz. 1116, z póź. zm.) uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepury 49, do którego spółdzielcze lokatorskie prawo posiada, wraz z rodziną, na podstawie przydziału lokalu mieszkalnego Nr 49/4 z 13.01.1994r.,
 - c) wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej o przyjęcie i wprowadzenie zmian w regulaminie „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania pracy urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”,
 - d) wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w przedmiocie podziału kosztów energii cieplnej dla ogrzewania lokali i podgrzania wody użytkowej,
 - e) wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej o przyjęcie i zatwierdzenie projektu struktury organizacyjnej S.M. „Związkowiec”,
 - f) korekta planu urlopów wypoczynkowych pracowników Spółdzielni na 2009r.

- g) oferta szkolenia Biura Usług Księgowych i Badań Bilansów dla głównych księgowych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10 września 2009r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 65. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

a) Zarząd zapoznał się z pismem i zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu wpłat określonych w odpowiedzi do wnioskodawcy przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 65/..... Odpowiedź przygotuje PCz.

b) pomimo wielokrotnie prowadzonych działań windykacyjnych przez Spółdzielnię wobec rodziny (wezwania do zapłaty, skierowanie spaw do sądu o zapłatę w postępowaniu upominawczym, po uzyskaniu nakazu zapłaty i nadaniu klauzuli wykonalności do egzekucji komorniczej) zaległość z tytułu opłat nadal przewyższa okres 6 miesięcy i nadal rośnie. W sprawie o egzekucję nakazu zapłaty z dnia 21.01.2008r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze zawiadomił pełnomocnika Spółdzielni o bezskutecznej egzekucji a następnie wydał postanowienie o umorzeniu postępowania. Wobec powyższego Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepury 49.

c) w związku z koniecznością dostosowania zapisów regulaminu do nowych uregulowań zawartych w umowie o rozliczenia odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania i wodomierzy ciepłej wody użytkowej zawartej z firmą Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w Poznaniu oddział we Wrocławiu oraz uporządkowania i uszczegółowienia innych zapisów w dotychczasowym regulaminie „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w S.M. „Związkowiec” Zarząd

wystąpił z wnioskiem do Rady Nadzorczej o przyjęcie i wprowadzenie zmian we wskazanym w regulaminie (wniosek w załączeniu).

d) w oparciu o ust.1 części 2 i ust. 2 części 3 regulaminu „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” Zarząd jednogłośnie zdecydował, że wystąpi do Rady Nadzorczej o przyjęcie struktury kosztów wg podziału na węzły, zgodnie z załączonym wnioskiem, w którym jest umieszczone zestawienie rozliczenia c.o. i c.w.u. za 12 miesięcy sezonu grzewczego 2008/2009 oraz projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

e) Zarząd zdecydował, by wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o przyjęcie zatwierdzenie zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni (wniosek w załączeniu). Zaproponowany projekt struktury organizacyjnej uwzględnia następujące zmiany:

likwidację w księgowości stanowiska ds. opłat i windykację

- utworzenie w administracji w wymiarze ½ etatu nowego stanowiska: insp. ds. technicznych.

f) Zarząd zapoznał się z korektą do planu urlopów pracowników na 2009r.

g) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia dla głównych księgowych. Na wskazane szkolenie środki są zaplanowane i nie zostały przekroczone. Ofertę przekazano do Rady Nadzorczej celem podjęcia decyzji.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI