

PROTOKÓŁ NR 34/11/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 listopada 2009 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.11.2009r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Rezygnacja z członkostwa w Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 45B/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 53/..... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 47/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 59/.... odnośnie zadłużenia czynszowego,
 - e) pismo firmy Pin Serwis z prośbą o zmianę jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych od 01.01.2010r.,
 - f) pismo Biura Projektowego „INWEST DOM” odnośnie wykonania zaświadczeń o samodzielności lokali: Kiepur 47/....., Kiepur 53/.... i Kiepur 51 – lokal użytkowy,
 - g) pismo z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w sprawie dokonanej kontroli zwolnień lekarskich wystawionych byłemu pracownikami księgowości,
 - h) pismo Telekomunikacji Polskiej informujące o wprowadzeniu niższych stawek za połączenia z telefonów stacjonarnych na komórki,
 - i) oferta z Centrum Informacji i Wydawnictw Inwestprojekt na dwie pozycje: „Express informacja nr 30” dot. sprawozdania finansowego za rok 2009 w spółdzielniach mieszkaniowych i „Zakładowy plan kont dla spółdzielni mieszkaniowej”.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.11.2009r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów wraz z podpisaną deklaracją, Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym.0 **Uchwałą Nr 29/11/2009** przyjął w poczet członków Spółdzielni p.

Ad.3)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 61. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu całkowitej spłaty zobowiązań wobec Spółdzielni przez zainteresowanego oraz wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 45B/..... Odpowiedź przygotowuje PCz i KP.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 53/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 47/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepury 59/..... odnośnie występujących zaległości w opłatach czynszowych z jednoczesną prośbą o nie wszczynanie egzekwowania należności drogą sądową. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP.
- e) w związku z pismem firmy Pin Serwis Zarząd rozważa możliwość zmiany ceny jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych od dnia 01.01.2010r. o przewidywany wskaźnik inflacji tj. około 3%; negocjacje odbędą się w uzgodnionym terminie. Zmiana opłat wymaga podpisania aneksu do umowy.
- f) Zarząd uznał wyjaśnienia p. Teresy Marciniak –Biuro Projektowe „INWEST DOM” w sprawie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania 3 zaświadczeń o samodzielności lokalu; Zarząd zdecydował, że nie będzie naliczana kara za nieterminowe wykonanie zaświadczeń o samodzielności lokali. Materiały przekazano do ADM.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych odnośnie przeprowadzonej kontroli zasadności zwolnień lekarskich byłego pracownika księgowości i przekazał je do teczki spraw różnych.
- h) Zarząd zapoznał się z pisemną informacją Telekomunikacji Polskiej w sprawie obniżenia stawki za połączenia telefonów stacjonarnych z telefonami komórkowymi. Pismo przekazano do teczki z umowami.
- i) Zarząd przyjął ofertę Wydawnictwa Inwestprojekt z Łodzi. Zamówiono dwa opracowania: „Ekspres informację Nr 30” w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2009 w spółdzielniach mieszkaniowych i „Zakładowy plan kont dla spółdzielni mieszkaniowej”.

Zarząd