

PROTOKÓŁ NR 37/12/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 grudnia 2009 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2009r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczek na potrzeby C.O. i CWU od dnia 01.01.2009r.
3. Wnioski Zarządu do Rady Nadzorczej S.M. „Związkowiec”:
 - wniosek o zatwierdzenie korekty planu kosztów na 2009r.,
 - wniosek o zatwierdzenie projektu planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2010r. oraz projekty planów kosztów dla poszczególnych nieruchomości,
 - wniosek o zatwierdzenie projektu planu rzeczowo-finansowego robót remontowych w Spółdzielni na 2010r.,
 - wniosek o zatwierdzenie propozycji stawek eksploatacyjnych na rok 2010 dla wyodrębnionych nieruchomości i opłat związanych z działalnością społeczną, kulturalną i oświatową oraz stawek za wywóz nieczystości, utrzymania domofonów, podatku od nieruchomości i funduszu remontowego wraz z projektami uchwał.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2009r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za 2 przeciw 0 wstrzym. 0 Zarząd **UCHWAŁA Nr 31/12/2009** ustalił wysokość zaliczek na potrzeby c.o. i cwu od dnia 01.01.2010r.:

- a) od 01.01.2010r. użytkownicy lokali wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w wysokości określonej w oparciu o zużycie w ostatnim okresie rozliczeniowym na danym lokalu z uwzględnieniem skutków 8% wzrostu ceny stawek opłat dostawy ciepła w związku ze zmianą taryfy dla ciepła od 01 lipca 2009r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.

- b) Od 01.01.2010r. użytkownicy lokali wnoszą zaliczki na pokrycie kosztów związanych z dostawą ciepła dla potrzeb podgrzania wody w wysokości wynikającej z iloczynem zużycia wody (m^3) przez mieszkańców danego lokalu w oparciu o zużycie wody w ostatnim okresie rozliczeniowym i średniego kosztu ciepłej wody w danym węźle ciepłowniczym z uwzględnieniem skutków 8% wzrostu ceny i stawek opłat dostawy ciepła w związku ze zmianą taryf dla ciepła od 01 lipca 2008r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze, tj. dla poszczególnych budynków:

I WĘZEL Kiepury 49, 51 i 53 – 19,59zł/ m^3 cw,

II WĘZEL Kiepury 55, 57, 59 i Sygietyńskiego 15 – 17,816zł/ m^3 cw,

III WĘZEL Kiepury 61, 63, 65 i Sygietyńskiego 17 - 19,14zł/ m^3 cw,

IV WĘZEL Kiepury 45A, 45B, 47 i 47A - 19,06zł/ m^3 cw.

Użytkownicy lokali, w których wystąpiło zerowe zużycie ciepłej wody, umowne zaliczki w wysokości rozliczonych kosztów stałych podgrzania wody z uwzględnieniem skutków 8% wzrostu ceny i stawek opłat dostawy ciepła w związku ze zmianą taryfy dla ciepła od 01 lipca 2009r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze dla poszczególnych budynków:

I WĘZEL Kiepury 49, 51 i 53 – 14,98zł za miesiąc,

II WĘZEL Kiepury 55, 57, 59 i Sygietyńskiego 15 – 12,61zł za miesiąc,

III WĘZEL Kiepury 61, 63, 65 i Sygietyńskiego 17 - 14,79zł za miesiąc,

IV WĘZEL Kiepury 45A, 45B, 47 i 47A - 12,89zł za miesiąc.

Ad.3)

Zarząd przygotował następujące wnioski skierowane do Rady Nadzorczej:

- wniosek o zatwierdzenie korekty planu kosztów na 2009r.,
- wniosek o zatwierdzenie projektu planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2010r. oraz projekty planów kosztów dla poszczególnych nieruchomości,
- wniosek o zatwierdzenie projektu planu rzeczowo-finansowego robót remontowych w Spółdzielni na 2010r.,
- wniosek o zatwierdzenie propozycji stawek eksploatacyjnych na rok 2010 dla wyodrębnionych nieruchomości i opłat związanych z działalnością społeczną, kulturalną i oświatową oraz stawek za wywóz nieczystości, utrzymania domofonów, podatku od nieruchomości i funduszu remontowego wraz z projektami uchwał.

Powyższe wnioski wraz ze stosownymi materiałami będą przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2009r.

Zarząd