

PROTOKÓŁ NR 01/01/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC’ w Jeleniej Górze
z 16 stycznia 2009 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.12.2008r.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) aneks Nr 2 z dnia 31.12.2008r. do umowy zawartej 30.11.2007r. o korzystanie z usług pocztowych w formie opłaty z dołu.
 - b) Umowa z dnia 29.12.2008r. z PKO BP Spółka Akcyjna o otwieranie depozytów automatycznych.
 - c) pismo PHU BEATA Beata Zwonik o wyjaśnienie sprawy z zapłatą za centralne ogrzewanie w 2007r.
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 45a/ o obniżenie opłat miesięcznych za c.o. i c.w.u.
 - e) pismo mieszkańca Kiepur 51/ o obniżenie zaliczki na poczet c.o.
 - f) pismo mieszkańca Kiepur 53/ o dokładniejsze oznakowanie inwalidzkiego miejsca parkingowego przy Kiepur 53.
 - g) pismo mieszkańca Kiepur 47a/ – upoważnienie do reprezentowania w sprawach bieżących.
 - h) pismo mieszkańca Kiepur 45a/ o uregulowanie problemu parkowania pojazdów przy budynku Kiepur 45b.
 - i) pismo mieszkańców Kiepur 55/ – skarga na zakłócanie spokoju.
 - j) pismo mieszkańców V kl. Kiepur 53 o zlikwidowanie pomieszczenia brygady sprzątającej.
 - k) pismo PKO BP Oddział 1 w Jeleniej Górze w sprawie wyciągów bankowych otrzymywanych poprzez MULTICASH.
 - l) pismo Prezydenta Miasta Jelenia Góra o obowiązku usuwania zalegającego śniegu i bieżących informacjach w tej sprawie.
 - m) pisma mieszkańców o przeniesienie pełnej własności:
 - pismo mieszkańca Kiepur 51/,

- pismo mieszkańca Kiepury 59/,
 - pismo mieszkańca Kiepury 53/,
 - pismo mieszkańca Kiepury 65/.
- n) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP – seminarium 20.01.2009r.
- o) Adwokacka Spółka Partnerska – sprostowane przydziały na dwa lokale mieszkalne.
- p) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie wpłaty składki oraz opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej z dnia 22.12.2008r. dotycząca obowiązku zapłaty składek.
- q) postanowienie Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 195/06 stwierdzenie o nabyciu spadku (lokal mieszkalny Kiepury 57/).
- r) postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych:
- Dz.KW nr 15592/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/,
 - Dz.KW nr 15593/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/1,
 - Dz.KW nr 15591/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/1,
- s) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt III KM 1701/05 wraz z obwieszczeniem o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości (fax z Adw. Spółki Partnerskiej).
- t) pismo Kancelarii Prawnej Ćwiąkała z Kalisza informujące o toczącej się sprawie o dział spadku.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia w dniu 31.12.2008r.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów (akt notarialny, deklaracja, dowód wpłaty) Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 01/01/2009 przyjął w poczet członków Spółdzielni** właścicielkę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. przy Kiepury 61.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) po odczytaniu, Zarząd podpisał aneks nr 2 z dnia 31.12.2008r. do umowy o korzystanie z usług pocztowych opłacanych w formie opłaty z dołu zawartej w dniu 30.11.2007r.
- b) po zapoznaniu się, Zarząd podpisał umowę o otwieranie depozytów automatycznych z PKO BP Spółka Akcyjna z dnia 29.12.2008r.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem PHU BEATA i zgodnie umową Nr 47/ADM/03 dokona korekty rozliczenia za c.o. za sezon grzewczy 2006/2007 do faktury FV Nr 32/2007. Korektę do faktury i odpowiedź przygotowuje OW.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 45a/ i wyraził zgodę na obniżenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 36,00zł i na poczet cwu do kwoty 15,00zł. Odpowiedź przygotowuje OW. Oryginał pisma przekazano do teczki ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 51/ i wyraził zgodę na obniżenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 171,00zł. Odpowiedź przygotowuje OW. Oryginał pisma przekazano do teczki ADM.
- f) po zapoznaniu się z pismem w sprawie oznakowania inwalidzkiego miejsca parkingowego przy Kiepur 53 Zarząd zdecydował, że ze względu na brak miejsc postojowych miejsce dla inwalidów nie będzie oznakowane numerem rejestracyjnym samochodu wnioskodawcy. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 47a/ – pełnomocnictwo do prowadzenia spraw bieżących i przekazał je do wiadomości pracownikom komórek organizacyjnych Spółdzielni.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem odnośnie problemu parkowania samochodów przy budynku Kiepur 45b i zobowiązał ADM do zgłaszania Straży Miejskiej źle zaparkowanych samochodów na drodze wewnętrznej Spółdzielni przy budynku Kiepur 45b. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- i) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańców Kiepur 55/ – skargą na zachowanie sąsiadów zaprosił do biura Spółdzielni obie strony na spotkanie w dniu 26.01.2009r. godz 16⁰⁰. W spotkaniu weźmie również udział dzielnicowy Policji.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 53 V klatka. ADM przygotowuje wykaz, do których budynków będą przeniesieni pracownicy firmy PIAST oraz przedstawi propozycję, co do możliwości korzystania z toalet przez pracowników w/w firmy. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem PKO BP i przyjął propozycję odbierania wyciągów bankowych poprzez MULTICASH. Dokument zgłoszeniowy przygotowuje KP.

- l) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie nałożenia na zarządców budynków obowiązku usuwania zaległego śniegu i przekazał je celem realizacji do ADM.
- m) Zarząd zapoznał się z pismami mieszkańców o przeniesienie pełnej własności:
- odpowiedź na pismo mieszkańca Kiepur 51/ przygotuje KP,
 - odpowiedź na pismo mieszkańca Kiepur 59/ przygotuje KP,
 - odpowiedź na pismo mieszkańca Kiepur 53/ przygotuje KP,
 - odpowiedź na pismo mieszkańca Kiepur 65/ przygotuje PCz.
- n) Zarząd zapoznał się z proponowanym przez Związek Rewizyjny S.M. RP terminem i tematem seminarium, które odbędzie się 30.01.2009r. Zarząd nie skorzysta z propozycji udziału.
- o) Zarząd zapoznał się ze sprostowanymi przydziałami na lokale mieszkalne nr 10/9 i Nr 10/14 sporządzonymi przez kancelarię prawną. Zarząd przystąpi do realizacji po sporządzeniu zaświadczenia o samodzielności lokalu nr Pismo przekazano a/a – opinie prawne.
- p) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej odnośnie opłacania składki. Zgodnie z opinią prawną z dnia 22.12.2008r. (w załączeniu) Zarząd nie będzie opłacał składki.
- q) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 195/06 (stwierdzenie nabycia spadku - dot. lokalu mieszkalnego przy Kiepur 57/...) i przekazał do wiadomości oraz realizacji (naniesienie zmian w ewidencji) do wszystkich komórek organizacyjnych Spółdzielni.
- r) Zarząd zapoznał się z następującymi postanowieniami Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych:
- Dz.KW nr 15592/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/,
 - Dz.KW nr 15593/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/,
 - Dz.KW nr 15591/08 oddalenie wniosku o założenie księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu przy ul. Sygietyńskiego 15/.
- Zarząd wystąpił w tej sprawie o opinię prawną a dokumenty przekazał do teczek lokali w administracji.
- s) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 05.01.2009r. w sprawie Sygn. akt III KM 1701/05 i skierował do akt sprawy (ZP i OW).
- t) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Prawnej Ćwiąkała informującym o toczącej się w dalszym ciągu sprawie o dział spadku;

oczekujemy na postanowienie sądu w tej sprawie i ustanowienie pełnomocnika. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Protokołowała: Solarz Małgorzata

2.