

PROTOKÓŁ NR 04/02/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC’ w Jeleniej Górze
z 06 lutego 2009 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.01.2009r.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Przyjęcie rezygnacji członkowskich:
 - a) mieszkaniec Kiepur 49/..,
 - b) mieszkaniec Kiepur 45a/....
4. Wniosek do Zarządu złożony przez Gł. Specjalistę do spraw finansowo-księgowych w sprawie zatwierdzenia do kosztów 2008r. tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych:
 - kosztów badania sprawozdania finansowego za 2008r. (obciążenie nastąpi w 2009r.),
 - kosztów zużycia wody i ścieków wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy w budynkach i lokalach w wysokości 2110,92zł za 2008r. (obciążenie nastąpiło w 2009r.),
 - kosztów zużycia energii elektrycznej w wysokości 2479,73zł za 2008r. (obciążenie nastąpi w 2009r.),
 - kosztów usług łączności dotyczących opłat za połączenia telefoniczne za grudzień 2008r. (obciążenie nastąpiło w 2009r.).
5. Wniosek Kierownika ADM o wyrażenie zgody na nie obciążanie właściciela lokalu przy ul. Kiepur 47/.... kosztami z tytułu dopłaty za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego w kwocie 85.40zł.
6. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 57/.... o przeniesienie pełnej własności na wskazany lokal mieszkalny,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 49/... o ponowne naliczenie zaliczki na opłaty za c.o. na 2009r. w związku ze zmniejszonym zużyciem energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym,

- c) pismo mieszkańca Kiepur 45b/.... o zmniejszenie wysokości zaliczki na poczet c.o. w 2009r.,
- d) pismo właściciela lokalu użytkowego przy Kiepur 65 o powołanie niezależnego rzeczoznawcy do oceny zużycia energii grzewczej – brak zgody na pobieranie zaliczki z opłat bieżących na poczet zadłużenia wykazanego przez Spółdzielnię,
- e) pismo właściciela lokalu użytkowego przy ul. Kiepur 65 z prośbą o przekazanie historii opłat za lokal użytkowy od chwili jego zakupu,
- f) rozpatrzenie ofert na przegląd techniczny instalacji gazowej w Spółdzielni,
- g) pisma pracowników Spółdzielni z wyjaśnieniami w sprawie płyty CD „Przeglądy techniczne w budynkach” firmy VERLAG DASHOFER.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z 29 stycznia 2009r.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów Zarząd w wyniku głosowania: za 2, wstrzym.0, przeciw 0 **UCHWAŁĄ Nr 04/02/2009** przyjął w poczet członków Spółdzielni p. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Przyjęcie rezygnacji członkowskich:

- a) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 49. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.
- b) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 45a. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM

Ad.4)

Zarząd zapoznał się i jednogłośnie przyjął wnioski gł. specjalisty ds. finansowo-księgowych o zatwierdzenia do kosztów 2008r. tj. utworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych:

- kosztów badania sprawozdania finansowego za 2008r. (obciążenie nastąpi w 2009r.),

- kosztów zużycia wody i ścieków wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy w budynkach i lokalach w wysokości 2110,92zł za 2008r. (obciążenie nastąpiło w 2009r.),
- kosztów zużycia energii elektrycznej w wysokości 2479,73zł za 2008r. (obciążenie nastąpi w 2009r.),
- kosztów usług łączności dotyczących opłat za połączenia telefoniczne za grudzień 2008r. (obciążenie nastąpiło w 2009r.).

Podpisane wnioski przekazano do księgowości (FE) w celu ich realizacji.

Ad.5)

Zarząd jednogłośnie przyjął wniosek Kierownika ADM o nie obciążanie właściciela lokalu mieszkalnego przy Kiepurzy 47/..... tytułem dopłaty do kosztu wykonania zaświadczenia o samodzielności w/w lokalu. Kwotą w wysokości 85.40zł należy obciążyć koszty Spółdzielni. Podpisany przez Zarząd wniosek (oryginał) przekazano do księgowości (FE), kopię do teczki ADM.

Ad.6)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i zgodnie z wnioskiem przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy 57/.... Stosowną odpowiedź przygotowuje PCz, oryginał wniosku przekazano do teczki ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepurzy 49/..... i nie wyraża zgody na obniżenie zaliczki na poczet c.o., gdyż w miesiącu grudniu i styczniu nastąpił znaczny wzrost kosztów ogrzewania. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (OW).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepurzy 45b/ i ze względu na wzrost kosztów ogrzewania w miesiącach grudniu i styczniu nie wyraził zgody na obniżenie zaliczki na poczet c.o. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (OW).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem właściciela lokalu użytkowego przy ul. Kiepurzy 65 o powołanie niezależnego rzeczoznawcy w sprawie oceny zużycia energii grzewczej. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem właściciela lokalu użytkowego przy ul. Kiepurzy 65 z prośbą o przekazanie historii opłat za lokal od momentu jego zakupu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- f) Zarząd zapoznał się z dwiema ofertami na przegląd techniczny instalacji gazowej:
 - oferta firmy „Dziecięca Kraina” cena ryczałtowa brutto w wysokości 6.20zł za jedno mieszkanie,
 - oferta firmy Instalatorstwo Sanitarne, Gaz i C.O. Jerzy Szaliński cena brutto 5,35zł za jedno mieszkanie.

Obie oferty przekazano do ADM celem zaopiniowania.

- g) Zarząd zapoznał się z wyjaśnieniami w sprawie płyty CD „Przeglądy techniczne w budynkach” firmy VERLAG DASHOFER i postanowił dokonać jej zakupu, by usprawnić prace ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Protokołowała: Solarz Małgorzata

2.