

PROTOKÓŁ NR 05/02/2009
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC’ w Jeleniej Górze
z 13 lutego 2009 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.02.2009r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepury 49/... w sprawie rozłożenia spłaty zaległości na raty,
 - b) pismo mieszkańca Kiepury 47/..... w sprawie przeniesienia pełnej własności na wskazany wyżej lokal mieszkalny,
 - c) pismo mieszkańca J.G. Kiepury 71/.... o anulowanie pisma odnośnie rozwiązania przez Zarząd umowy na wynajem miejsca postojowego nr 13 w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 wraz z propozycją wyższych opłat miesięcznych,
 - d) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/.... odnośnie zobowiązania spłaty zadłużenia,
 - e) pismo o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej tj. sklepu kosmetyczno-chemicznego w lokalu usługowym nr 2 przy ul. Sygietyńskiego 15,
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sadzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro postanowienie w sprawie kmp 57/02,
 - g) projekt umowy nadesłany przez ZUL Zdrowie w Jeleniej Górze na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia,
 - h) oferta Krajowej Rady Spółdzielczej na prenumeratę „Monitora Spółdzielczego” na 2009r.
 - i) pismo Związku Rewizyjnego SM RP – wyjaśnienie uznania przez Trybunał Konstytucyjny w wyroku z 17.12.2008r. za niezgodny z Konstytucją przepisu art.17¹⁴ ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.02.2009r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 49/... Zarząd wyraził zgodę na zaproponowaną spłatę zaległości wobec Spółdzielni w ratach do końca września 2009r. Odpowiedź i ugodę przygotuje pracownik księgowości (OW).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 47/... o przeniesienie pełnej własności. Po przyjęciu oferty na wykonanie zaświadczeń o samodzielności lokali odpowiedź przygotuje PCz a Zarząd przystąpi do czynności związanych z przeniesieniem własności do lokalu nr przy ul. Kiepur 47.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem osoby wynajmującej miejsce postojowe nr w garażu wielostanowiskowym w budynku przy Sygietyńskiego 17 i podpisze nową umowę najmu obowiązującą od dnia 01.02.2009r. Czynsz najmu wynosił będzie 250zł/miesiąc + VAT, płatny z góry, zaliczkowo w okresach 6-cio miesięcznych. Odpowiedź i umowę przygotuje ADM.
- d) Zarząd skierował pismo do zaopiniowania przez prawnika i zgodnie z opinią prawną zostanie zawarta ugoda w sprawie spłaty zadłużenia. Odpowiedź i ugodę przygotuje OW.
- e) po zapoznaniu się z pismem, Zarząd wyraził zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej (kontynuacja poprzedniej działalności) tj. sklepu kosmetyczno-chemicznego w lokalu nr przy ul. Sygietyńskiego 15. Odp. przygotuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z postanowieniem w sprawie kmp 57/02 i przekazał pismo do księgowości (OW i ZP).
- g) Zarząd po zaopiniowaniu prawnym projektu umowy z ZUL „ZDROWIE” (umowa trwa – należy ją zaktualizować) i po wprowadzeniu drobnych poprawek wyraził zgodę na jej podpisanie. Dnia 16.02.2009r. odesłano projekt umowy z poprawkami do akceptacji.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą Krajowej Rady Spółdzielczej na prenumeratę „Monitora Spółdzielczego” na 2009r.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego SM RP – wyjaśnienie uznania przez Trybunał Konstytucyjny w wyroku z 17.12.2008r. za niezgodny z Konstytucją przepisu art.17¹⁴ ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Protokołowała: Solarz Małgorzata

2.