

PROTOKÓŁ NR 06/02/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 12 lutego 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.02.2010r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. w ratach (5 osób).
 - b) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 17/....w sprawie korekty opłat za lokal mieszkalny, gdyż w roku bieżącym nie będzie ono regularnie zamieszkiwane.
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 47/..... o zwiększenie zaliczki na poczet c.o.
 - d) pismo p. (były posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokali użytkowych nr i przy ul. Sygietyńskiego 15) w sprawie dokonania dopłaty do rozliczenia kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008 i 2008/2009.
 - e) pismo mieszkańca Kiepur 45A/..... p. – c.d. sprawy rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008.
 - f) pismo p. w sprawie drożności wentylacji w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepur 49.
 - g) pismo p. posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokali użytkowych nr 3..... i przy ul. Sygietyńskiego 15 wraz z kserokopią umowy na świadczenie usług odbioru nieczystości przez firmę SIMET EKO oraz potwierdzeniem zakupu pojemnika.
 - h) pismo p. posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy Kiepur 53 w sprawie wypadku, któremu uległa w dniu 12.12.2009r. przed budynkiem przy ul. Sygietyńskiego 15.
 - i) wezwanie Prezesa Zarządu na świadka przez Sąd Rejonowy sekcji ds. Wykroczeń w sprawie Sygn. akt II W 35/10.
 - j) Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie Sygn. akt I OSK 266/09.

- k) Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi odnośnie nakazu zapłaty w sprawie sygnat. akt VGNC upr 1151/6.
- l) pismo Zastępcy Prezesa Gł. Księgowego w sprawie ustalenia proporcji do rozliczania podatku VAT zakończonego w 2009r. w celu dokonania korekty częściowego odliczenia podatku VAT za 2009r. oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2010r.
- m) czas pracy pracowników Spółdzielni wynikający z przyjętego harmonogramu czasu pracy Spółdzielni – wyrównanie zgodne z normatywnym czasem pracy na 2010r.
- n) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie wysokości składek członkowskich na 2010r. wraz z załączoną ankietą.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 lutego 2010r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismami mieszkańców wymienionych w pkt 2 ppkt a, wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach z tytułu rozliczenia kosztów ciepła, po sprawdzeniu i uwzględnieniu ewentualnych nadpłat z tytułu opłat za lokale. Odpowiedzi na poszczególne wnioski przygotowuje pracownik księgowości (KP). Pisma z załączoną odpowiedzią przekazane będą do teczek lokali w ADM.
- b) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Sygietyńskiego 17/.....o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2010r. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie miesięcznych opłat z tytułu c.o. do takiego poziomu, by łączna opłata miesięczna wynosiła 450,00zł. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 47/.... Zarząd wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 45,00zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem p. byłego posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokali użytkowych nr iprzy ul. Sygietyńskiego 15 w sprawie dokonania dopłaty do rozliczenia kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008 i 2008/2009. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarząd.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 45A/.... – c.d. rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem p.w sprawie wentylacji w mieszkaniu nr w budynku Kiepur 49. Pismo

- przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej. Zarząd zobowiązał Kierownika ADM do wyjaśnienia wszystkich zawartych w piśmie problemów i przygotowania stosownej odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem oraz z kserokopią umowy na wywóz nieczystości stałych (dot. lokali użytkowych nr „..... i przy ul. Sygietyńskiego 15) jak i potwierdzeniem zakupu pojemnika na nieczystości. Pismo wraz z wszystkimi załącznikami przekazano do teczki lokalu w ADM. Pracownik księgowości (KP) przygotowuje korektę do załącznika do aneksu w umowie z MPGK. Z dniem 01.03.2010r. Spółdzielnia nie będzie naliczała p. opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych od lokali nr i przy ul. Sygietyńskiego 15. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
 - h) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkanki Kiepur 53/..... p. informującym o wypadku, któremu uległa w dniu 12.12.2009r. przed sklepem kosmetycznym przy ul. Sygietyńskiego 15. W związku z wypadkiem p. zwróciła się do Spółdzielni o wypłacenie kwoty około 3.500,00zł tytułem zadośćuczynienia za doznaną krzywdę. Pismo skierowano do S.U. „PIAST”, która zajmuje się sprzątaniem zasobów Spółdzielni o czym powiadomiono wnioskodawczynię.
 - i) Zarząd zapoznał się z wezwaniem na świadka Prezesa p. Kazimierza Trusewicza w sprawie Sygn.akt IIW 35/10 na dzień 04.03.2010r.
 - j) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie Sygn.akt I OSK 266/09 (kserokopia) i przekazał do teczki ADM i ZP.
 - k) Zarząd po zapoznaniu się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi sygn. akt VGNC upr 1151/6 i skierował sprawę do Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego o przygotowanie opinii w sprawie ewentualnego spisania należności.
 - l) Zarząd zapoznał się z pismem Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego dotyczącego ustalenia proporcji dla zakończonego rozliczenia podatku VAT w 2009r.; odliczenia podatku VAT oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2010r. Pismo przekazano do księgowości do dokumentacji VAT.
 - m) Zarząd po zapoznaniu, zaakceptował czas pracy pracowników wynikający z harmonogramu czasu pracy przyjętego w Spółdzielni. Czas pracy jest zgodny z normatywnym czasem pracy na 2010r.
 - n) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego S.M. RP i przekazał ankietę do ADM w celu jej przygotowania do dnia 19.02.2010r. Wypełnioną ankietę należy odesłać do dnia 28.02. 2010r. Wypełnioną ankietę należy wraz z uchwałą związku przekazać do księgowości celem wyliczenia wysokości składki.

ZARZĄD