

PROTOKÓŁ NR 08/02/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 lutego 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.02.2010r.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni:
 - a) osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 47A/.....,
 - b) osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 55/.....,
 - c) osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Sygietyńskiego 15/.....
3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikowi księgowości do podpisywania wskazanych w pełnomocnictwie dokumentów finansowo-księgowych.
4. Wniosek specjalisty ds. kredytów i płac o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2009r. tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych na koszty zużycia energii elektrycznej w wysokości 266,19zł.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 61/..... w sprawie rozliczenia energii cieplnej 2009/2010,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 45B/..... o obniżenie zaliczki z tytułu opłaty za co i cwu,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 45B/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów energii cieplnej w ratach po 197,70zł do końca 2010r.,
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 53/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów energii cieplnej w ratach do końca 2010r.,
 - e) pismo mieszkańca Kiepur 59/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów energii cieplnej w ratach do końca 2010r. począwszy od miesiąca marca.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19.02.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni:

- a) po odczytaniu złożonych dokumentów tj. aktu notarialnego nabycia lokalu mieszkalnego, dowodu wpłaty udziału oraz podpisanej deklaracji, Zarząd jednogłośnie **UCHWAŁĄ Nr 2/02/2010** przyjął w poczet członków Spółdzielni p.
- b) po odczytaniu złożonych dokumentów tj. aktu notarialnego nabycia lokalu mieszkalnego, dowodu wpłaty udziału oraz podpisanej deklaracji, Zarząd jednogłośnie **UCHWAŁĄ Nr 3/02/2010** przyjął w poczet członków Spółdzielni p.
- c) po odczytaniu złożonych dokumentów tj. aktu notarialnego nabycia lokalu mieszkalnego, dowodu wpłaty udziału oraz podpisanej deklaracji, Zarząd jednogłośnie **UCHWAŁĄ Nr 4/02/2010** przyjął w poczet członków Spółdzielni p.

Ad.3)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 Zarząd **Uchwałą Nr 5/02/2010** udzielił pełnomocnictwa pracownikowi księgowości p. do podpisywania dokumentów finansowo-księgowych w postaci:

- 1) faktur wystawianych przez Spółdzielnię,
- 2) zawiadomień o wymiarze opłat za lokale,
- 3) uzgodnień sald dotyczących użytkowników lokali.

Ad.4)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek specjalisty ds. kredytów i płać o zaliczenie do kosztów 2009r. tj. utworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych na koszty zużycia energii elektrycznej w wysokości 266,19zł.

Ad.5)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego przy ul. Kiepur 61 z prośbą o rozliczenie sezonu grzewczego 2009/2010 od daty faktycznego zamieszkania a nie od daty zakupu lokalu. Zgodnie z opinią prawną datą, od której należy żądać zapłaty kosztów eksploatacyjnych jest data, od której danej osobie przysługuje prawo do lokalu, w tym przypadku data nabycia prawa do lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 45B/..... o obniżenie wysokości zaliczki na poczet opłat za co i cwu za sezon grzewczy 2009/2010 i uznał, że zaliczkę na poczet cw można obniżyć do 15,00zł miesięcznie, natomiast na poczet co należy przyjąć 50% obecnych zaliczek tj. 92,11zł miesięcznie.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 45B/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia energii cieplnej w ratach i wyraził zgodę na propozycję spłaty do końca 2010 roku począwszy od miesiąca marca. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 53/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia energii cieplnej w ratach i wyraził zgodę na propozycję spłaty do końca 2010 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 59/..... o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia energii cieplnej w ratach i wyraził zgodę na propozycję spłaty do końca 2010 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

ZARZĄD