

PROTOKÓŁ NR 33/11/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 listopada 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.10.2010r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/..... o korektę opłat za lokal mieszkalny w związku z brakiem instalacji c.o. i c.w.u.,
 - b) pismo mieszkańców Kiepur 59/..... w sprawie zimnego grzejnika w łazience,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 47A/..... w sprawie utrudnionego dostępu do piwnicy ze względu na postawienie kraty przez sąsiadów,
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 59/..... o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w ratach po 100,00zł miesięcznie,
 - e) pismo mieszkańca Kiepur 45B/..... z prośbą o zwiększenie zaliczki na poczet kosztów dostarczanego ciepła na c.o. i c.w.u. o kwotę 30,00zł miesięcznie,
 - f) pismo mieszkańca Kiepur 65/..... w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w ratach od miesiąca listopada 2010r.,
 - g) zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra, że zostanie wydana decyzja administracyjna w sprawie wykonania w ścianie zewnętrznej lokalu użytkowego zlokalizowanego w przyziemiu budynku przy ul. Kiepur otworu drzwiowego wraz z prowadzącymi do niego schodami terenowymi,
 - h) pismo Biura Usług Prawnych - Radcy Prawnego Mieczysława Dubinowicza w imieniu swego klienta p. w nawiązaniu do oświadczenia Spółdzielni złożonego w dniu 17 września br.,
 - i) pismo P.U.B. „KAJA” z prośbą o przedłużenie terminu wykonania prac związanych z ociepleniem ścian szczytowych budynku Kiepur 53 i 57 do 20.11.2010r.,

- j) wezwanie strony do osobistego stawiennictwa z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie sygnat. akt I Co 6801/10,
- k) Jacek Filończyk 55-340 Udanin – oferta współpracy w zakresie wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego,
- l) „AJOT” Andrzej Jędrzejowski z Jeleniej Góry – oferta cenowa zasilania budynku mieszkalnego Kiepur 49 III klatka,
- m) Zakład Produkcji Urządzeń Rozdzielczych i Sterowniczych „PURIS” oferta na rozdzielnicę TPR-10.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 października został przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Sygietyńskiego 15/..... Zarząd zobowiązał pracownika administracji (IT) do wyjaśnienia sprawy i ustalenia czy we wskazanym lokalu znajduje się instalacja c.o. i c.w.u. oraz ustalenia czy powierzchnia tego lokalu jest ujęta w ogólnej powierzchni budynku, na podstawie, której ustalono zapotrzebowanie na moc grzewczą budynku. Przygotowaną odpowiedź – opinię należy przedstawić Zarządowi w dniu 22.11.2010r. Na podstawie przygotowanej opinii pracownik księgowości (KP) dokona ewentualnej korekty opłat. Odpowiedź przygotowują pracownik administracji (IT) i księgowości (KP).
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańców Kiepur 59/..... zobowiązał pracownika administracji (IT), sprawdził czy w dokumentacji technicznej budynku, w przedmiotowym lokalu znajduje się grzejnik w łazience. Jeśli grzejnik występuje w dokumentacji, to należy przystąpić do usunięcia awarii. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkanki Kiepur 47a/..... Zobowiązał pracownika administracji (AT) do wyjaśnienia czy była zgoda Zarządu na montaż kraty w piwnicy oraz do załatwienia sprawy z kluczami od zamontowanej kraty dla osoby występującej z pismem.
- d) W odpowiedzi na pismo mieszkańca Kiepur 59/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w miesięcznych ratach po 100zł. Ugodę wraz z odpowiedzią przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem i wyraził mieszkańcowi Kiepur 45B/..... zgodę na zwiększenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. o kwotę 30,00zł

miesięcznie. Pracownik księgowości (KP) przygotowuje nowy wymiar czynszu wraz ze stosowną odpowiedzią.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 65/..... i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w ratach. Pracownik księgowości (KP) przygotowuje ugodę i stosowną odpowiedź.
- g) Zarząd zapoznał się z informacją, iż Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze wyda decyzję administracyjną w sprawie wykonania w ścianie zewnętrznej lokalu użytkowego zlokalizowanego w przyziemiu budynku przy Kiepur otworu drzwiowego wraz z prowadzącymi do niego schodami terenowymi. Dokument przekazano do akt sprawy w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Biura Usług Prawnych Radcy Prawnego Mieczysława Dubinowicza w Jeleniej Górze w sprawie końcowego rozliczenia z p. Odpowiedź przygotowuje Kancelaria Prawna wykonująca obsługę Spółdzielni.
- i) Zarząd zapoznał się z prośbą P.U.B. „KAJA” o przedłużenie terminu wykonania prac związanych z ociepleniem ścian szczytowych budynków Kiepur 53 i 57. Z uwagi na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotowych prac budowlanych w terminie, Zarząd przychylił się do prośby i przedłużył termin wykonania prac do 20.11.2010r.
- j) Zarząd zapoznał się z wezwaniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w Jeleniej Górze na dzień 09.12.2010r. w sprawie Sygnat. akt I Co 6801/10. W razie potrzeby w sprawie udział weźmie Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą na świadczenie usług w zakresie wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego złożona przez pana Jacka Filończyka z Udanina. Ofertę przekazano do ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z ofertą cenową zasilania III klatki budynku mieszkalnego ul. Kiepur 49, którą złożyła firma „AJOT” Andrzej Jędrzejowski z Jeleniej Góry. Oferta zawiera wszystkie konieczne materiały, roboty oraz uzgodnienia i dokumentację. Oferta nie zawiera wartości szafy zasilająco-licznikowej. Zarząd zaakceptował wskazaną ofertę i zobowiązał administrację do przygotowania stosownej umowy.
- m) Zarząd po zapoznaniu się z materiałami przyjął ofertę cenową złożoną przez Zakład Produkcji Urządzeń Rozdzielczych i Sterowniczych „PURIS” na rozdzielnicę TPR-10 i zobowiązał administrację do dokonania zakupu.

ZARZĄD