

PROTOKÓŁ NR 35/11/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 06 grudnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.11.2010r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Kiepur 53/.....
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańców Kiepur 59/..... o podwyższenie od dnia 01.01.2011r. pobieranej zaliczki na centralne ogrzewanie do kwoty 136,87zł miesięcznie,
 - b) pismo PIN Serwis Piotr Winnicki z prośbą o zmianę jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych od dnia 0.01.2011r. z ceny obecnej 1,16zł netto na 1.22zł netto + należny VAT,
 - c) wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt Cupr 56/10,
 - d) wniosek Kancelarii Prawnej, która zajmuje się obsługą Spółdzielni do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze p. Jerzego Wydro o wszczęcie i prowadzenie egzekucji w zakresie eksmisji z lokalu mieszkalnego Kiepur 49/.....,
 - e) oferta współpracy wystosowana przez Getin Noble Bank S.A.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.12.2010r. został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów, wypełnieniu deklaracji i dokonaniu opłat (cesja udziału w wysokości 300,00zł dokonana przez brata), Zarząd

w wyniku głosowania: za 2 przeciw 0, wstrzymujące 0, Uchwałą Nr 16/12/2010 Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni pana

Ad.3)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 45A. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.4)

Zarząd zapoznał się z pismem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku przy ul. Kiepur 53 w pełną własność. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący. 0 **Uchwałą Nr 17/12/2010** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego w tej sprawie. Akt zostanie podpisany po uzyskaniu przez Zarząd informacji złożonej przez specjalistę ds. kredytów i płać o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu przypadającej na lokal, podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w pełną własność.

Ad.5)

Sprawy różne wniesione;

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 59/.... i wyraził zgodę na podwyższenie od dnia 01.01.2011r. zaliczki na c.o. do kwoty 136,87zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości KP.
- b) Zarząd zapoznał się z propozycją podwyżki jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych, z którą wystąpił Pin Serwis Piotr Winnicki. Zarząd przyjął proponowaną zmianę wynagrodzenia do wysokości 1,18zł (netto) za punkt + podatek WAT w wysokości 8%. Zmiana ceny nastąpi od dnia 01.01.2011r. Administracja przygotuje aneks do umowy.
- c) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Cupr 56/10 i zobowiązał Kancelarię Prawną wykonującą obsługę Spółdzielni do wystosowania pani wezwania do zapłaty zgodnie z wyrokiem Sądu w sprawie jak wyżej, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Oryginał wyroku przekazano do administracji, kopię do akt sprawy w księgowości.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kancelarii Prawnej do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze p. Jerzego Wydro o wszczęcie i prowadzenie egzekucji w zakresie eksmisji z lokalu

mieszkalnego Kiepury 49/..... Dokument przekazano do teczki lokalu w administracji.

- e) Zarząd zapoznał się z ofertą współpracy wystosowaną przez Getin Noble Bank S.A. z Warszawy. Oferta nie została przyjęta.

ZARZĄD