

PROTOKÓŁ NR 36/12/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 grudnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.12.2010r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości przedpłat na potrzeby C.O. i CWU od dnia 01.01.2011r.
3. Wnioski Zarządu do Rady Nadzorczej S.M. „Związkowiec” o zatwierdzenie:
 - projektu planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2011r. oraz projektów planów kosztów dla poszczególnych nieruchomości,
 - projektu planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Spółdzielni na 2011r.,
 - propozycji stawek eksploatacyjnych na rok 2011 dla wyodrębnionych nieruchomości oraz stawek za wywóz nieczystości, utrzymania domofonów, podatku od nieruchomości i wysokości odpisów na fundusz remontowy wraz z projektami uchwał.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) oferta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z Jeleniej Góry odnośnie podwyżki wysokości ceny wykonywanej usługi wywozu odpadów komunalnych od dnia 01.01.2011r.,
 - b) pismo Sądu Rejonowego Wydział III Rodzinny i Nieletnich w sprawie Sygnat. akt RIIINow 178/10.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.12.2010r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za 2 przeciw 0 wstrzym. 0 Zarząd **UCHWAŁA**
Nr 18/12/2010 ustalił wysokość przedpłat na potrzeby c.o. i cwu.

Od 01.01.2011r. użytkownicy lokali wnoszą przedpłaty na pokrycie poniesionych przez Spółdzielnię kosztów centralnego ogrzewania w wysokości określonej na podstawie poniesionych kosztów c.o. w okresie rozliczeniowym sezonu grzewczego 2009/2010 w danym lokalu.

Użytkownicy lokali, w których wystąpiło zerowe zużycie energii cieplnej oraz użytkownicy lokali, w których nie zainstalowano urządzeń grzewczych wnoszą przedpłaty w wysokości kosztów stałych przypadających na powierzchnię użytkową danego lokalu poniesionych w okresie rozliczeniowym sezonu grzewczego 2009/2010.

Od 01.01.2011r. użytkownicy lokali wnoszą zaliczki na pokrycie poniesionych przez Spółdzielnię kosztów związanych z dostawą ciepła dla potrzeb podgrzania wody w oparciu o poniesione koszty zużycia wody w okresie rozliczeniowym sezonu grzewczego 2009/2010 w danym lokalu.

Użytkownicy lokali, w których wystąpiło **zerowe** zużycie ciepłej wody wnoszą przedpłaty w wysokości rozliczonych kosztów stałych podgrzania wody poniesionych w okresie rozliczeniowym sezonu grzewczego 2009/2010.

Wnoszone przedpłaty na potrzeby c.o. i c.w.u. zostaną zwiększone o 1% z uwagi na wzrost podatku od towarów i usług VAT z dniem 01.01.2011r. z 22% na 23%.

Wykonanie uchwały celem przygotowania wysokości przedpłat powierza się pracownikowi administracji – inspektorowi ds. technicznych.

Ad.3)

Zarząd przygotował następujące wnioski skierowane do Rady Nadzorczej:

- wniosek o zatwierdzenie projektu planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2011r. oraz projekty planów kosztów dla poszczególnych nieruchomości,
- wniosek o zatwierdzenie projektu planu rzeczowo-finansowego robót remontowych w Spółdzielni na 2011r.,
- wniosek o zatwierdzenie propozycji stawek eksploatacyjnych na rok 2011 dla wyodrębnionych nieruchomości oraz stawek za wywóz nieczystości, utrzymania domofonów, podatku od nieruchomości i odpisów na fundusz remontowy wraz z projektami uchwał.

Powyższe wnioski wraz ze stosownymi materiałami będą przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.12.2010r.

Ad.4)

a) Zarząd po przeanalizowaniu przedstawionej propozycji nie akceptuje proponowanej podwyżki cen na usługę wywozu odpadów. Zarząd uważa, że zgodnie z przedstawioną propozycją opłaty po podwyżce wynosić powinny:

- 10,10zł netto – za wywóz nieczystości od osoby,
- 89,00zł netto – za 1m³.

Stanowisko w powyższej sprawie Zarząd przedstawił w piśmie do MPGK Spółka z o.o. z dnia 14.12.2010r.

- b) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sadu Rejonowego Wydział III Rodzinny i Nieletnich w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt R III No W178/10 i przekazał je do akt sprawy w administracji.

ZARZĄD