

PROTOKÓŁ NR 29/09/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 września 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.09.2010r.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 59 o przeniesienie pełnej własności,
 - b) pismo mieszkańca Kiepury 45B/..... z prośbą o podjęcie działań w sprawie długotrwałego konfliktu sąsiedzkiego,
 - c) fax przesłany przez Kancelarię Prawną zajmującą się obsługą prawną Spółdzielni z zawiadomieniem pełnomocnika strony o posiedzeniu sądu w sprawie Sygnatura akt I Co 913/10 o wyjawienie majątku p.,
 - d) wykaz urlopów wypoczynkowych pracowników za 2010r.
 - e) zaproszenie firmy PROBIT na bezpłatną konferencję dla Zarządców Nieruchomości, która odbędzie się w dniu 21.10.2010r.,
 - f) zaproszenie przez Ośrodek Szkoleniowy w Głuchołazach na szkolenie na temat „funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych w świetle najnowszych uwarunkowań prawnych”,
 - g) zaproszenie do Głuchołaz na kurs kwalifikacyjny na uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń: elektrycznych, gazowych i ciepłych,
 - h) oferta na wykonanie i montaż detektorów spalin samochodowych w garażach położonych przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03.09.2010r. został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu złożonych dokumentów, wypełnieniu deklaracji i dokonaniu opłat, Zarząd w wyniku głosowania: za 2 przeciw 0, wstrzymujące 0, Uchwałą Nr 14/09/2010 Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni pana

Ad.3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną osobę wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 59/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepury 45B/..... z prośbą o interwencję w związku z długotrwałym konfliktem sąsiedzkim. Pismo celem zaopiniowania przekazano do kancelarii prawnej prowadzącej obsługę Spółdzielni.
- c) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem pełnomocnika strony o posiedzeniu sądu w dniu 13.10.2010r. w sprawie Sygnat. akt I Co 913/10 o wyjawienie majątku przy udziale Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- d) Zarząd zapoznał się z wykazem pozostałego do odbioru urlopu wypoczynkowego pracowników za 2010r. poszczególnych pracowników Spółdzielni. W uzgodnieniu z pracownikami PCz wykona plan odbioru urlopu. Urlop powinien być zaplanowany i wykorzystany do końca bieżącego roku.
- e) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na bezpłatne szkolenie przygotowane przez firmę PROBIT z Wrocławia. Jeśli Rada Nadzorcza wyrazi zgodę, w szkoleniu, które odbędzie się we Wrocławiu w dniu 21.10.2010r. udział weźmie Prezes Zarządu.
- f) Zarząd, celem podjęcia decyzji odnośnie udziału w szkoleniu, przekazał ofertę szkolenia na temat: „funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych w świetle najnowszych uwarunkowań prawnych” do Rady Nadzorczej.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia BHP – ze względu na brak środków finansowych nie skorzystamy.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia „kurs kwalifikacyjny na uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych i cieplnych”. Zarząd nie skorzysta z oferty i nie skieruje pracowników na szkolenie.

ZARZĄD