

PROTOKÓŁ NR 13/04/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 30 kwietnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.04.2010r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości opłat z tytułu dzierżawy ścian budynków, ogrodzeń, balkonów oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklamy.
3. Rozpatrzenie ofert, które wpłynęły do Spółdzielni:
 - a) oferta firmy - Instalatorstwo Sanitarne, GAZ i C.O. Jerzy Szaliński,
 - b) oferta firmy - Pracownia Projektowa „KONSTRUKTOR”,
 - c) oferta firmy - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ARGON”
 - d) oferta firmy – Altex-Service.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo osoby posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 53 o wyodrębnienie i przeniesienie własności,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 47A/.... z prośbą o utrzymanie kwoty zaliczki na c.o. na poziomie z poprzedniego sezonu grzewczego tj. 2008/2009r.,
 - c) pismo osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 45A odnośnie rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2007/2008,
 - d) pismo członka Spółdzielni, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 57 w sprawie członkostwa w Spółdzielni tj. przeniesienie w poczet członków oczekujących,
 - e) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze odnośnie wniesionej apelacji w sprawie Sygn. akt II K 466/09.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.04.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za 2 przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 8/04/2010** Zarząd wprowadził zmiany w opłatach z tytułu dzierżawy ścian, budynków, ogrodzeń, balkonów, daszków oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklamy. Nowa opłata dla członka Spółdzielni za 1m² powierzchni wynosi 9,83zł dla pozostałych osób fizycznych i prawnych nie może być niższa od minimalnych stawek czynszu na dzierżawę ustalonych Zarządzeniem Nr 0151 – 1236/V/09 przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 14.10.2009 roku.

Nowe stawki będą obowiązywały od dnia 1 lipca 2010r.

Ad.3)

Rozpatrzenie złożonych ofert:

- a) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Instalatorstwo Sanitarne, Gaz. I C.O. Jerzy Szaliński oraz z opinią Kierownika ADM w tej sprawie. Oferta została przyjęta przez Zarząd. Kierownik ADM przygotowuje zlecenie na realizację zadania.
- b) Zarząd zapoznał się z ofertą Pracowni Projektowej „KONSTRUKTOR” na opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia budynku mieszkalnego Kiepur 51 oraz opinią Kierownika ADM w tej sprawie. Oferta została przyjęta, umowę przygotowuje Kierownik ADM.
- c) i d) Zarząd zapoznał się z ofertami firm „ARGON” i ALTEX-SERVICE na wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz z opiniami Kierownika ADM. Zarząd wybrał ofertę firmy ALTEX-SERVICE. Kierownik ADM przygotowuje umowę.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 53 z prośbą o wyodrębnienie i przeniesienie własności. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości) KP.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 47A/.... i wyraził zgodę na utrzymanie zaliczki na poczet c.o. na poziomie roku ubiegłego, która wynosiła 196,06zł. Odpowiedź przygotowuje KP.
- c) Zarząd zapoznał się pismem osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 45A odnośnie rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2007/2008 oraz z opinią prawną w sprawie dopłaty do kosztów c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2007/2008. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem członka Spółdzielni, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul.

Kiepury 57 w sprawie członkostwa w Spółdzielni tj. z prośbą o przeniesienie w poczet członków oczekujących. Zarząd udzieli odpowiedzi zgodnie z opinią prawną.

- e) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze dotyczącym wniesienia apelacji w sprawie Sygnat. akt II K 466/09.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI