

PROTOKÓŁ NR 15/05/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 maja 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.05.2010r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepury o zgodę na spłatę na spłatę zaległości w opłatach czynszowych w ratach od miesiąca maja 2010r.
 - b) pismo mieszkańców Sygietyńskiego o zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2007/2008 i 2008/2009 w 12 miesięcznych ratach.
 - c) oferta złożona przez Zakład Usług Wysokościowych i Budowlanych „CROLL” z Legnicy na uszczelnienie łącz między płytowych na budynkach.
 - d) oferta złożona przez Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo i Projektowanie Jerzy Dusza na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy pracach budowlanych termomodernizacji ścian szczytowych budynków.
 - e) oferta złożona przez Z.U.H. Dorota Urlich na wykonanie remontu lamp parkowych znajdujących się na terenie Spółdzielni.
 - f) pismo z Centrum Likwidacji Szkód UNIQA odnośnie wypadku z dnia 12.12.2009r. na chodniku przy ul. Sygietyńskiego 15.
 - g) oferta szkolenia – zasady rozliczania ciepła na potrzeby c.o. oraz c.w.u.
 - h) projekt ustawy o działalności Spółdzielni Mieszkaniowych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.05.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne:

- a) po odczytaniu pisma mieszkańca Kiepury, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach czynszowych w miesięcznych

ratami po 1000zł (czynsz bieżący i rata zaległości) począwszy od miesiąca maja 2010r. Stosowna ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- b) po odczytaniu pisma mieszkańców Sygietyńskiego, Zarząd biorąc pod uwagę przedłużenie terminu rozpatrzenia przez firmę TECHEM wniesionej reklamacji w sprawie rozliczenia kosztów ciepła, wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów c.o. za sezon grzewczy 2007/2008 i 2008/2009 w 12 ratach począwszy od miesiąca maja 2010r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z ofertą Zakładu Usług Wysokościowych i Budowlanych „CROLL” na uszczelnienie złącz między płytowych oraz z opinią Kierownika ADM w tej sprawie. Oferta została przyjęta. Umowę przygotowuje Kierownik ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo i Projektowanie Jerzy Dusza na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy pracach budowlanych termomodernizacji ścian szczytowych budynków oraz z opinią kierownika ADM w tej sprawie. Oferta została przyjęta, umowę przygotowuje Kierownik ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez Z.U.H. Dorota Urlich na wykonanie remontu lamp parkowych znajdujących się na terenie Spółdzielni oraz z opinią kierownika ADM w tym temacie. Oferta została przyjęta. Kierownik ADM przygotowuje umowę.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Centrum Likwidacji Szkód UNIQA odnośnie wypadku z dnia 12.12.2009r. na chodniku przy ul. Sygietyńskiego 15. Odpowiedź, zgodnie z opinią prawną przygotowuje Kierownik ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia w temacie - zasady rozliczania ciepła na potrzeby c.o. oraz c.w.u. W związku z rezygnacją ze szkolenia – „eksploatacja przewodów kominowych i wentylacji w budownictwie wielorodzinnym”, w którym miała wziąć udział Kierownik ADM, Zarząd zdecydował, że w szkoleniu ”zasady rozliczania ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wg najnowszych norm i przepisów prawa” udział weźmie pracownik ds. technicznych ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z „Projektem ustawy o działalności Spółdzielni Mieszkaniowych” opracowanym przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej.

Zarząd Spółdzielni