

PROTOKÓŁ NR 16/05/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 maja 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.05.2010r.
2. Rezygnacja z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo właściciela lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego 15 w sprawie zastosowanych współczynników redukcyjnych przy rozliczeniu kosztów ciepła,
 - b) pismo osoby, która posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury w sprawie spłaty zobowiązania z tytułu ujawnionych wyższych kosztów c.o. i c.w.u.
 - c) pismo właściciela firmy z dnia 10.05.2010r. odnośnie rozliczeń zaległości wobec Spółdzielni,
 - d) pismo p. z dnia 17.05.2010r. odnośnie sprawowanej funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz członkostwa w Spółdzielni, po sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury, do którego posiadał spółdzielcze własnościowe prawo,
 - e) pismo mieszkańców Kiepury o zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w ratach,
 - f) pismo – zaproszenie do udziału w bezpłatnym spotkaniu odnośnie możliwości rozwoju spółdzielczości (termin do wyboru od 8-11 czerwca b.r.)

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 maja 2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 59. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem właściciela lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego 15 w sprawie zastosowanych współczynników redukcyjnych przy rozliczeniu kosztów ciepła. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM. Odpowiedź przygotowuje Kierownik ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem osoby, która posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 45A w sprawie spłaty zobowiązania z tytułu ujawnionych wyższych kosztów c.o. i c.w.u. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem właściciela firmyz dnia 10.05.2010 w sprawie rozliczeń zaległości wobec Spółdzielni Pismo przekazano do księgowości (KP) w celu przygotowania odpowiedzi. Do odpowiedzi zostaną dołączone kserokopie dokumentów, o które prosi strona.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem p..... z dnia 17.05.2010r. odnośnie sprawowanej funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz członkostwa w Spółdzielni, po sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury, do którego posiadał spółdzielcze własnościowe prawo. Po zaopiniowaniu pisma przez kancelarię prawną prowadzącą obsługę Spółdzielni przekazano je do Rady Nadzorczej celem rozpatrzenia.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańców Kiepury wyraził zgodę na spłatę zaległości czynszowych w wysokości 794,92zł w kolejnych, miesięcznych ratach do końca bieżącego roku. Stosowną ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP). Zaległość z tytułu kredytu w kwocie 114,30zł należy wpłacić jednorazowo do końca czerwca 2010r.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP - zaproszeniem do udziału w bezpłatnym spotkaniu odnośnie możliwości rozwoju spółdzielczości (termin do wyboru od 8-11 czerwca b.r.) i przekazał je do wiadomości Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni