

PROTOKÓŁ NR 22/07/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 lipca 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.07.2010r.
2. Rezygnacja z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 59/.... o wyrażenie zgody na spłatę zaległości z tytułu opłat czynszowych i kredytowych w ratach,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 47A/.... z prośbą o częściowe umorzenie zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz o zgodę spłacania pozostałej części zadłużenia w ratach,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 53/..... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w opłatach czynszowych w ratach,
 - d) pismo UNIQA Centrum Likwidacji Szkód oddział w Łodzi z informacją o negatywnej decyzji odnośnie uznania odpowiedzialności za roszczenie o wypłacie odszkodowania – szkoda nr U/057801/2010 z dnia 12.12.2009,
 - e) przedsądowe wezwanie do zapłaty skierowane do Spółdzielni przez mieszkańca Kiepur 53/..... wystosowane w związku z odmową wypłaty odszkodowania przez T.U. UNIQA,
 - f) odpowiedź na pismo mieszkańca Kiepur 53/..... odnośnie przedsądowego wezwania do zapłaty – z tytułu zadośćuczynienia za doznaną krzywdę (szkoda nr U/057801/2010 z 12.12.2009r.) przygotowana przez Kancelarię Prawną obsługującą Spółdzielnię,
 - g) wezwanie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny na dzień 06.08.2010r. w sprawie Sygn.akt I C-upr 56/10,
 - h) postanowienie Komendy Policji I w Jeleniej Górze o odmowie wszczęcia dochodzenia w sprawie umyślnego podpalenia 2 pojemników na śmieci,
 - i) pismo KTP CONSTRUCTION Sp. z o.o. z Wrocławia w sprawie programu termomodernizacji budynków mieszkalnych,
 - j) skarga powoda o wznowienie postępowania zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 23.04.2004r. dotycząca sprawy: I A Ca 474/04 i I C 606/00 SO

w Jeleniej Górze przygotowana przez Kancelarię obsługującą Spółdzielnię,

- k) wyrok Sądu Rejonowego I Wydziału Cywilnego z rygorem natychmiastowej wykonalności o eksmisję z lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 49.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 2 lipca 2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 45A. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

- a) Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości za czynsz i kredyt w miesięcznych ratach w kwocie nie niższej jak 200,00zł, pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd nie ma podstaw prawnych, by przychylić się do prośby mieszkańca i częściowo umorzyć zadłużenie. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach miesięcznych w kwocie nie niższej jak 150,00zł, pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w miesięcznych ratach, w kwocie nie niższej jak 150,00zł, pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA Centrum Likwidacji Szkód oddział w Łodzi uznającym roszczenie w sprawie – szkoda nr U/057801/2010 z dnia 12.12.2009r. za niezasadne. Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- e) Zarząd zapoznał się z przedsądowym wezwaniem do zapłaty, z jakim wystąpił mieszkaniec Kiepury 53/..... do Spółdzielni po odmowie wypłaty odszkodowania przez T.U. UNIQA w związku z wypadkiem, który miał miejsce 12.12.2009r. Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem – odpowiedzią na wezwanie do zapłaty skierowaną do mieszkańca Kiepury 53/....., przygotowanym przez Kancelarię Prawną prowadzącą obsługę Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.

- g) Zarząd zapoznał się z wezwaniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny do osobistego stawienia Prezesa p. Kazimierza Trusewicza na dzień 06.08.2010r., w sprawie Sygn.akt I C-upr 56/10.
- h) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komisariatu Policji I w Jeleniej Górze z dnia 30.06.2010r. o odmowie wszczęcia dochodzenia w sprawie dokonanego w dniu 12.06.2010r. umyślnego uszkodzenia mienia. Pismo przekazano do akt sprawy w administracji.
- i) Zarząd zapoznał się z kolejnym pismem KTP CONSTRUCTION Sp. z o.o. w sprawie termomodernizacji budynków mieszkalnych. W związku z wcześniejszą korespondencją Zarząd uważa temat za zakończony. Pismo przekazano do akt sprawy w administracji i do wiadomości Rady Nadzorczej.
- j) Zarząd zapoznał się z przygotowaną przez Kancelarię Prawną obsługującą Spółdzielnię skargą o wznowienie postępowania zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 23.06.2004r. w sprawie: I A Ca 474/04, I C 606/00 (SO w Jeleniej Górze). Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (ZP).
- k) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 01.07.2010r. o eksmisję z lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 49 (kopia dokumentu). Zarząd zobowiązał Kancelarię Prawną do wykonania wyroku, który ma nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

ZARZĄD