

PROTOKÓŁ NR 24/07/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 sierpnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30.07.2010r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 o przeniesienie pełnej własności,
 - b) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55 o przeniesienie pełnej własności,
 - c) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do stanowiska garażowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 o przeniesienie pełnej własności,
 - d) pismo osoby posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 49 o przeniesienie pełnej własności,
 - e) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokali użytkowych nr położonych w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 rozwiązujące umowę na reklamę,
 - f) pismo zbiorowe mieszkańców budynku Sygietyńskiego 15 z propozycją spotkania w świetlicy w dniu 21.08. br. o godz 10⁰⁰ celem omówienia kosztów eksploatacji budynku oraz rozliczenia funduszu remontowego za okres 2008-2010,
 - g) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej = BGJ = z Jeleniej Góry w sprawie zaświadczenia nr 26/10 wydanego przez Spółdzielnię w sprawie p.,

- h) zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z kontroli piaskownic przeprowadzonej na terenie Spółdzielni w dniu 02.08.2010r.,
- i) pismo (email) Telefonía DIALOG S.A. odnośnie zgody na umieszczenie reklam.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30 lipca 2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 15/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurý 55/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności stanowiska garażowego nr w garażu wielostanowiskowym znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 15. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurý 49/..... Odpowiedź przygotowuje KP.
- e) Zarząd zapoznał się z wypowiedzeniem umów na reklamę w lokalach użytkowych nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17. Wypowiedzenie nastąpi w terminie 1 miesiąca, zgodnie z zapisem § 7 zawartej umowy. Termin wypowiedzenia upływa w dniu 29.08.2010r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Dokumenty przekazano do księgowości (KP) i do administracji.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Sygietyńskiego 15 i zaakceptował propozycję spotkania w dniu 21.08.2010r. o godz 10⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni, celem omówienia kosztów eksploatacji

i funduszu remontowego za okres 2008-2010 na w/w budynek. Administracja i księgowość przygotowują potrzebne dokumenty i materiały. Odpowiedź przygotowuje PCz.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej =BGJ= w Jeleniej Górze w sprawie zaświadczenia nr 26/10 wystawionego przez Spółdzielnię na W celu przygotowania odpowiedzi pismo przekazano do Kancelarii Prawnej, która wykonuje obsługę Spółdzielni.
- h) Zarząd zapoznał się z pokontrolnymi zaleceniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze i zobowiązał ADM, by do końca sierpnia ponownie wymienić piasek w piaskownicach oraz przedstawić propozycję zabezpieczenia piaskownic – tj. sposób ich przykrycia. Jednocześnie Zarząd zobowiązał administrację do dokonywania kontroli i egzekwowania jakości prac porządkowych wykonywanych przez firmę usługową PIAST.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Telefonii DIALOG S.A. w sprawie współpracy tj. umieszczenie reklam na zasobach Spółdzielni. Pismo przekazano do ADM celem przedstawienia opinii czy Spółdzielnia jest zainteresowana współpracą.

ZARZĄD