

PROTOKÓŁ NR 25/08/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 sierpnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.08.2010r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Kiepury 53/3.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo zbiorowe mieszkańców Kiepury 61 (8 osób) odnośnie ocieplenia ścian szczytowych,
 - b) pismo zbiorowe mieszkańców Kiepury 45B (8 osób) odnośnie ocieplenia ścian szczytowych,
 - c) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 17/.... w sprawie zmiany wielkości reklamy od dnia 1 sierpnia 2010r.,
 - d) pismo P.U.B. „KAJA” Krzysztof Jamrożek o przedłużenie terminu wykonania prac do dnia 30.10.2010r. w związku ze zwiększeniem ocieplanej powierzchni oraz o wyrażenie zgody na rozliczenie z wykonanych prac każdego budynku osobno.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.08.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 59. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu

z przypadającej na lokal, podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 12/08/2010** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu położonego przy ul. Kiepury 53/.....

Ad.4)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepury 61 z wnioskiem o ocieplenie ścian szczytowych i zobowiązał administrację do przygotowania na posiedzenie Rady Nadzorczej we wrześniu korekty planu remontów w zakresie dokumentacji technicznej ocieplenia budynku i uzyskania pozwolenia na budowę. Pismo przekazano do administracji celem wykonania decyzji Zarządu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepury 45B z wnioskiem o ocieplenie ścian szczytowych i zobowiązał administrację do przygotowania na posiedzenie Rady Nadzorczej we wrześniu korekty planu remontów w zakresie dokumentacji technicznej ocieplenia budynku i uzyskania pozwolenia na budowę. Pismo przekazano do administracji celem wykonania decyzji Zarządu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Sygietyńskiego 17/..... Ze względu na trwające prace przy dociepleniu budynku Zarząd w miesiącu czerwcu wyraził zgodę na usunięcie reklamy do końca lipca i podpisał rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Z dniem 1 sierpnia podpisana będzie umowa na reklamę o mniejszych wymiarach. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi i umowy oraz do księgowości.
- d) Zarząd zapoznał się pismem P U B „KAJA” Krzysztof Jamrozek i wyraził zgodę na przesunięcie terminu wykonania dociepleń do dnia 30 października 2010r. oraz na fakturowanie prac zgodnie z pismem. ADM przygotowuje aneks do umowy.

ZARZĄD