

PROTOKÓŁ NR 37/12/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 22 grudnia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.12.2010r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uruchomienia funduszu nagród dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepury 51/..... o zgodę na spłatę zadłużenia z tytułu opłat za utrzymanie lokalu w 10 ratach w terminie od stycznia 2011r. do października 2011r.,
 - b) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/.... o rozłożenie spłaty zaległości wobec Spółdzielni na 3 kolejne raty płatne od stycznia 2011r.,
 - c) pismo ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. zawiadamiające o zmianie z dniem 01.01.2011r. stawki podatku VAT dla usług dostarczania ciepła z 22% na 23%,
 - d) oferta firmy RAGGER-TECH z Małej Kamienicy na utrzymanie porządku na zasobach Spółdzielni,
 - e) zapytanie ofertowe Zarządu skierowane do 3 firm ubezpieczeniowych: Allianz Polska S.A. oddział Jelenia Góra, Inspektorat PZU S.A. Jelenia Góra oraz TuiR Warta S.A. Przedstawicielstwo Jelenia Góra.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.XII.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu pisma odnośnie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz wypełnionej deklaracji członkowskiej, Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 19/12/2010** przyjął pana w poczet członków Spółdzielni. Opłaty (udział i członkowskie) w wysokości łącznej 400,00zł zgodnie z prośbą osoby wstępującej w poczet członków Spółdzielni zostaną potrącone z nadpłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za

sezon grzewczy 2009/2010. Dokumenty przekazano do księgowości (KP) celem rozliczenia i przygotowania oświadczenia o potraceniu. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Ad.3)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym.0 Zarząd **UCHWAŁĄ Nr 20/12/2010** w ramach niewykorzystanego funduszu płac za 2010r. uruchomił fundusz nagród dla pracowników Spółdzielni. Nagrody przyznane zostały pracownikom za należyte wypełnianie obowiązków służbowych oraz wykonywanie dodatkowych zadań przyczyniających się do poprawy obsługi mieszkańców Spółdzielni.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo mieszkańca Kiepur 51/..... Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach za utrzymanie lokalu (bez uwzględnienia dopłaty do kosztów c.o. i c.w.u.) w 10 kolejnych ratach począwszy od stycznia 2011r. Ugodę i odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) w odpowiedzi na pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/..... Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach w trzech kolejnych ratach począwszy od stycznia 2011 roku. Pracownik księgowości (KP) udzieli odpowiedzi i poprowadzi monitorowanie spłaty.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. informującym, że od 01.01.2011r. zmianie uległa stawka podatku VAT dla usług dostarczania ciepła z 22% na 23%. Ceny i stawki netto za ciepło pozostają bez zmian. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości i administracji.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy RAGGER-TECH na usługi w dziedzinie utrzymania porządku na zasobach Spółdzielni. Firmie przesłano dane potrzebne do sporządzenia kalkulacji kosztów. Odpowiedź do Spółdzielni ma być dostarczona na początku stycznia 2011r.
- e) W związku z kończącym się terminem ubezpieczenia majątku Spółdzielni i OC Zarząd wystąpił z zapytaniem ofertowym do trzech ubezpieczycieli: Allianz Polska S.A. oddział Jelenia Góra, Inspektorat PZU S.A. Jelenia Góra oraz TuiR Warta S.A. Przedstawicielstwo Jelenia Góra. Do dnia 20.01.2011r. oczekujemy na odpowiedź.

ZARZĄD