

PROTOKÓŁ NR 01/01/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 stycznia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30.12.2009r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 59/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 53/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 61/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - d) pismo mieszkańca Kiepur 47/..... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - e) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - f) pismo mieszkańca Kiepur 65/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - g) pismo mieszkańca Kiepur 65/... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - h) pismo mieszkańca Kiepur 51/... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - i) pismo mieszkańca Kiepur 51/... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - j) pismo mieszkańca Kiepur 51/.... w sprawie przeniesienia pełnej własności wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego,
 - k) pismo o przeniesienie pełnej własności lokalu użytkowego nr przy ul. Kiepur 45A,
 - l) pismo o przeniesienie pełnej własności lokalu użytkowego nr przy ul. Kiepur 45A.
 - m) pisma mieszkańców w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. w ratach (34 pisma).

- n) pisma mieszkańców o korektę opłat o zmniejszenie lub zwiększenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. lub opłaty z tytułu wywozu nieczystości (7 pism).
- o) oświadczenie osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo lokalu nr przy ul. Sygietyńskiego 15, że w lokalu nikt nie zamieszkuje,
- p) oświadczenie osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo lokalu nr przy ul. Kiepur 47A, że w lokalu nikt nie zamieszkuje,
- q) oświadczenie osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo lokalu nr przy ul. Kiepur 47A, że w lokalu nikt nie zamieszkuje,
- r) pismo w sprawie pobierania opłaty za wywóz nieczystości – lokal użytkowy przy Kiepur 47A,
- s) notatka służbowa sporządzona przez kierownika i pracownika ADM w dniu 05.01.2010r. w sprawie tablicy reklamowej OSK BONIO,
- t) pismo Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Remontowego Urządzeń Dźwigowych odnośnie wynajęcia pomieszczeń przy ul. Kiepur 49,
- u) pismo EURO Bank S.A. odnośnie wyrażenia zgody na wywieszenie reklam na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych.

Ad.1)

Po odczytaniu protokołów z posiedzenia z 30.12.2009r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 61. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 59/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r.

- przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 53/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 61/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 47/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 15/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 65/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 65/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 51/... Odpowiedź przygotowuje KP.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 51/... Odpowiedź przygotowuje KP .
- j) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 51/... Odpowiedź przygotowuje KP.

- k) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego nr znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 45A. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego nr znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 45A. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- m) Zarząd po zapoznaniu się z pismami mieszkańców wymienionych w pkt 3 ppkt m wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ciepła w ratach. Po sprawdzeniu i uwzględnieniu ewentualnych nadpłat z tytułu opłat za lokale odpowiedzi na poszczególne wnioski przygotowuje pracownik księgowości (KP). Następnie pisma z załączoną odpowiedzią przekazane będą do teczek lokali w ADM.
- n) Zarząd zapoznał się z pismami mieszkańców wymienionych w pkt 3 ppkt n odnośnie korekty zaliczki na poczet energii cieplnej. Odpowiedź na poszczególne wnioski przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- o) Zarząd przyjął oświadczenie, iż w lokalu nr ul. Sygietyńskiego 15 nikt nie zamieszkuje. Pracownik księgowości KP dokona korekty zgodnie z obowiązującym regulaminem w Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- p) Zarząd przyjął oświadczenie, iż w lokalu nr ul. Kiepury 50 nikt nie zamieszkuje. Pracownik księgowości KP dokona korekty zgodnie z obowiązującym regulaminem w Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- q) Zarząd przyjął oświadczenie, iż w lokalu nr ul. Kiepury 47A nikt nie zamieszkuje. Pracownik księgowości KP dokona korekty zgodnie z obowiązującym regulaminem w Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- r) Zarząd przyjął oświadczenie, iż w lokalu użytkowym ul. Kiepury 47A nie jest prowadzona działalność. Pracownik księgowości KP dokona korekty zgodnie z obowiązującym regulaminem w Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- s) Zarząd zapoznał się z notatką służbową odnośnie reklamy OSK BONIO i zdecydował, iż ADM ponownie wystąpi z wezwaniem o zdjęcie reklamy podając termin, z którym to powinno nastąpić. W piśmie należy również poinformować, że w przypadku nie usunięcia reklamy, zostanie ona zdjęta przez pracowników administracji a kosztami zostanie obciążony p. Bonio. Pracownik księgowości (KP) wystawi fakturę za okres od wygaśnięcia umowy do końca stycznia 2010r. (f-ra do końca 2009r. i f-ra za styczeń 2010r.).

- t) Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Kiepury 49 przez Wrocławskie Przedsiębiorstwo Remontowe Urządzeń Dźwigowych. Zgodnie z wnioskiem rozpoczęcie najmu ustalono na dzień 01.02.2010r. na warunkach finansowych, jak dotychczas z uwzględnieniem waloryzacji o wskaźnik inflacji.
- u) Zarząd wyraził zgodę na rozmieszczenie reklam Euro Banku na klatkach schodowych. W czasie rozmowy telefonicznej w dniu 11.01.2010r. ustalono kwotę 300,00zł brutto za okres wymieniony we wniosku. Oryginał wniosku przekazano do pracownika księgowości (KP) celem wystawienia faktury, kopię wniosku do administracji, która zajmie się rozwieszeniem reklam.

Zarząd