

PROTOKÓŁ NR 02/01/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 15 stycznia 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08.01.2010r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu położonego w budynku przy ul. Kiepur 51/.....
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. w ratach (26 pism).
 - b) pisma mieszkańców o korektę opłat o zmniejszenie lub zwiększenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. lub opłaty z tytułu wywozu nieczystości (7 pism)
 - c) pisma mieszkańców odnośnie rozliczenia kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008 (23 pisma oraz 3 zbiorowe).
 - d) pismo p. Dariusza Mikulskiego K. 61/.... z prośbą o nienaliczanie odsetek z tytułu dopłaty związanej z rozliczeniem kosztów ciepła za 2007/2008 i 2009 do chwili rozpatrzenia reklamacji.
 - e) pismo mieszkańca Sygietyńskiego 15/.... odnośnie udostępnienia świetlicy w dniu 23.01.2010r. celem spotkania lokatorów.
 - f) pismo pracownika księgowości (FE) dot. wypowiedzenia umowy o pracę.

Ad.1)

Po odczytaniu protokołu z posiedzenia z 08.01.2010r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2)

Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nrw budynku przy ul. Kiepur 63. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 01/01/2010** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącego lokalu położonego przy ul. Kiepury 63/.....

Ad.4)

Sprawy różne:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismami mieszkańców wymienionych w pkt 4 ppkt a wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ciepła w ratach, po sprawdzeniu i uwzględnieniu ewentualnych nadpłat z tytułu opłat za lokale. Odpowiedzi na poszczególne wnioski przygotowuje pracownik księgowości (KP). Pisma z załączoną odpowiedzią przekazane będą do teczek lokali w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismami mieszkańców wymienionych w pkt 4 ppkt b odnośnie korekty zaliczki na poczet energii cieplnej. Odpowiedź na poszczególne wnioski przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismami mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” wymienionymi w pkt 4 ppkt c odnośnie rozliczenia kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2007/2008 i przygotowuje stosowną odpowiedź na każde z pism.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepury 61/....; ustalono z wnioskodawcą, że zapłaci ewentualna niedopłatę po dokonaniu korekty przez firmę Techem. Do czasu załatwienia reklamacji nie będą naliczane odsetki. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Sygietyńskiego 15 Zarząd wyraził zgodę na udostępnienie świetlicy w dniu 23.01.2010r. w godz od 10⁰⁰ – 11³⁰ w celu zorganizowania zebrania mieszkańców tego budynku. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- f) Zarząd przyjął do wiadomości wypowiedzenia umowy o pracę pracownika księgowości (FE) p. z dniem 14.01.2010r. Termin okresu wypowiedzenia upływa z ostatnim dniem lutego 2010r. Pracownik prowadzący sprawy pracownicze na następne posiedzenie przygotowuje stan urlopu wypoczynkowego za 2009r. i za 2010r. oraz ewentualnych nadgodzin.

Zarząd

