

PROTOKÓŁ NR 09/03/2010
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 marca 2010 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.02.2010r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Sygietyńskiego 15/.....
 - b) osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 45A/.....
 - c) osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 55/.....
 - d) osoby, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 51/.....
3. Wniosek Zastępcy Prezesa-Gł. Księgowego o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2009r. tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych:
 - na koszty zużycia energii elektrycznej w wysokości 1.125,54zł,
 - na koszty abonamentu aktualizacji strony www za IV kwartał 2009r.
4. Wniosek Zastępcy Prezesa-Gł. Księgowego o podjęcie decyzji w sprawie wyśięgowania z dniem 31.12.2009r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów byłym członkom Spółdzielni na kwotę 2.620,50zł.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby c.o. i przygotowanie c.w.u.
6. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych przy ul. Sygietyńskiego 15/.... i Kiepur 47/.... o wyrażenie zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. w ratach,
 - b) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 51/.... o wyrażenie zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. w 11 miesięcznych ratach,

- c) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 65/..... odnośnie pisma administracji L.dz. ADM/523/10 dotyczącego kontroli wodomierzy,
- d) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 47/.... odnośnie przeprowadzonej kontroli podzielników ciepła,
- e) pismo Spółdzielni Usługowej PIAST w Legnicy dotyczące wypadku, który miał miejsce przed budynkiem przy Sygietyńskiego 15,
- f) opinia prawna Kancelarii obsługującej Spółdzielnię z dnia 08.03.2010r. w sprawie wpisu w KRS zmian w Radzie Nadzorczej.
- g) opinia prawna Kancelarii obsługującej Spółdzielnię z dnia 10.03.2010r. dotycząca pisma Spółdzielni Usługowej PIAST odnośnie wypadku przy Sygietyńskiego 15,
- h) oferta Regionalnego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Zielonej Górze - szkolenie dla zarządców,
- i) pismo TPSA – informacja o likwidacji prefiksu krajowego „0”.

Ad.1)

Po odczytaniu protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.02.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie rezygnacji członkowskich:

- a) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.
- b) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 51. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.
- c) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 45A. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.
- d) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni byłego właściciela własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55. Odpowiedź

przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki ADM i do księgowości.

Ad.3)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek Zastępcy Prezesa-Gł. Księgowego o zaliczenie do kosztów 2009r. tj. utworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych:

- na koszty zużycia energii elektrycznej w wysokości 1.125,54zł,
- na koszty dotyczące abonamentu aktualizacji strony www za IV kwartał 2009r. w wysokości 108,22zł.

Ad.4)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek Zastępcy Prezesa-Gł. Księgowego w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2009r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów byłym członkom Spółdzielni na kwotę w wysokości 2.620,50zł.

Ad.5

W związku ze zmianą taryfy dla ciepła wprowadzoną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z dniem 05.01.2010r., Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁA Nr 06/03/2010** zdecydował, że od dnia 01 kwietnia 2010 roku podwyższeniu ulegają zaliczki na pokrycie kosztów c.o. i c.w.u. wnoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych i niemieszkalnych o wskaźnik 6,7%. Wykonanie uchwały tj. przygotowanie wysokości zaliczek powierza się pracownikowi księgowości prowadzącemu sprawy opłat (KP).

Ad.6)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych przy ul. Sygietyńskiego 15/.... i Kiepur 47/.... o wydanie zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia energii ciepłej w ratach wyraził zgodę na propozycję spłaty do końca 2010 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 51/.... o wydanie zgody na spłatę zaległości z tytułu rozliczenia energii ciepłej w 11 ratach miesięcznych począwszy od lutego 2010r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 65/... odnośnie pisma administracji L.dz. ADM/523/10 dotyczącego kontroli wodomierzy i skierował je do ADM celem uzyskania opinii.

- d) Zarząd po zapoznaniu się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 47/.... odnośnie przeprowadzonej kontroli podzielników ciepła, celem uzyskania opinii skierował je do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Usługowej PIAST w Legnicy w sprawie wypadku, który miał miejsce przed budynkiem przy Sygietyńskiego 15. Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej prowadzącej obsługę Spółdzielni celem zaopiniowania oraz do ubezpieczyciela.
- f) Zarząd zapoznał się z opinią prawną z dnia 08.03.2010r.wydaną przez Kancelarię obsługującą Spółdzielnię w sprawie wpisu w KRS zmian w Radzie Nadzorczej.
- g) Zarząd zapoznał się z opinią prawną z dnia 10.03.2010r.wydaną przez Kancelarię obsługującą Spółdzielnię w sprawie pisma Spółdzielni Usługowej PIAST odnośnie wypadku przy Sygietyńskiego 15.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą Regionalnego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Zielonej Górze w sprawie szkolenia dla zarządców, ze względu na brak funduszy nikt z pracowników nie weźmie udziału w seminarium. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem TPSA z informacją o likwidacji prefiksu krajowego „0”.

ZARZĄD