

PROTOKÓŁ NR 9/03/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 marca 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.03.2011r.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Wniosek Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Doroty Mazurek o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2010r. tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów energii elektrycznej budynków w wysokości 70,76zł.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) wniosek Kierownika ADM Haliny Kruszcza o zlecenie wykonania rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych firmie ALTEX – SERICE ze Szczawna Zdroju.
 - b) pisma (z dnia 11.03, 17 03. 2011r.) pana mieszkańca Sygietyńskiego 17/..... w sprawie rozwiązania umowy na wywóz nieczystości stałych ze sklepu przy ul. Sygietyńskiego
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 63/... o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia wobec Spółdzielni w ratach w kwocie 1.500zł miesięcznie.
 - d) pismo osoby posiadającej lokal użytkowy przy ul. Kiepur o wyrażenie zgody na spłatę kwoty wynikającej z rozliczenia podatku od nieruchomości za 10 miesięcy (1.002,45zł) w 4 kolejnych ratach.
 - e) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Sygietyńskiego o zmniejszenie zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.
 - f) pisma: nr dziennika 482/11, 483/11, 484/11, 505/11.
 - g) pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z informacją, iż z dniem 1 marca 2011r. weszła w życie nowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

- h) pisemne przypomnienie o obowiązku przekazania do GUS sprawozdań M-03, SP oraz SP/ZOS.
- i) pismo Komisarzatu I Policji w Jeleniej Górze z prośbą o rozważenie kwestii prawidłowego zabezpieczenia śmietnika przed osobami postronnymi.
- j) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie udostępniania danych osobowych członków Spółdzielni na rzecz zakładów ubezpieczeń.
- k) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta szkolenia – uwarunkowania prawno-ekonomiczne funkcjonowania Spółdzielni.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia zarządu z dnia 03.03.2011r. został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu pisma odnośnie przyjęcie w poczet członków Spółdzielni oraz wypełnionej deklaracji członkowskiej, Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 2/03/2011** przyjął pana w poczet członków Spółdzielni. Opłaty (udział i członkowskie) w wysokości łącznej 400,00zł dokonano w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Ad.3)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych i biorąc pod uwagę konieczność zachowania zasady współmierności przychodów i kosztów ich uzyskania, a także ustalenia realnego wyniku finansowego za 2010r. wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2010r. kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 70,76zł zgodnie z załącznikiem nr 1.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika ADM przyjął ofertę firmy ALTEX-SERVICE na wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni w 2011r. Stosowna umowę przygotowuje kierownik ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismami pana i przyjął do wiadomości rozwiązanie umowy na wywóz nieczystości stałych ze sklep przy ul. Sygietyńskiego Rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 31.03.2011r. Pismo celem realizacji przekazano do KP i ADM.

- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańców Kiepury 63/..... wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wobec Spółdzielni w ratach po 1.500zł miesięcznie plus opłaty bieżące w terminie do 20-go każdego miesiąca. Stosowną ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd, po zapoznaniu się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr w budynku przy Kiepury, wyraził zgodę na spłatę kwoty 1.002,45zł (podatek od nieruchomości za 10 miesięcy 2010r.) w 4 kolejnych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP.
- e) w odpowiedzi na pismo, Zarząd wyraził zgodę osobie posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Sygietyńskiego na zmniejszenie z dniem 1 kwietnia 2011r. wysokości zaliczki na poczet opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Opłaty zostaną utrzymane na poziomie 2010 roku. Odpowiedź przygotowuje KP.
- f) Zarząd zapoznał się z pismami PPHU REVE: nr dziennika 482/11, 483/11, 484/11, 505/11. Na wszystkie z pism odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z informacją, iż z dniem 1 marca 2011r. weszła w życie nowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Nowa taryfa będzie obowiązywała do 29 lutego 2012 roku. Informacja zostanie przekazana do wiadomości wszystkim mieszkańcom oraz właścicieli lokali użytkowych. Pismo celem realizacji przekazano do ADM i FE.
- h) Zarząd zapoznał się z pisemnym przypomnieniem o obowiązku przekazania do GUS sprawozdań M-03, SP oraz SP/ZOS. Sprawozdania przekazano do Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego..
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze odnośnie propozycji rozważenia kwestii prawidłowego zabezpieczenia śmietnika przed osobami postronnymi.
- j) Zarząd zapoznał z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie udostępniania danych osobowych członków Spółdzielni na rzecz zakładów ubezpieczeń.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w temacie: uwarunkowania prawno-ekonomiczne funkcjonowania Spółdzielni. Spółdzielnia nie skorzysta z oferty.

ZARZĄD