

PROTOKÓŁ NR 1/01/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 07 stycznia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.12.2010r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepury 59/..... o wyrażenie zgody na spłatę w 7 ratach kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2009/2010 w wysokości 752,98zł,
 - b) pismo mieszkańca Kiepury 51/..... o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia wobec Spółdzielni w ratach, w terminie do dnia 30.06.2011r.,
 - c) pismo mieszkańca Kiepury 65/..... z prośbą o podniesienie od dnia 1 stycznia 2011r. wysokości miesięcznej zaliczki na poczet ogrzewania lokalu z kwoty 28,85zł do kwoty 50,00zł oraz zaliczki na poczet podgrzewu wody z kwoty 66,37zł do kwoty 70,00zł,
 - d) pismo mieszkańca Kiepury 59/..... o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości zaliczek na poczet opłat za ciepło w obecnym sezonie grzewczym w sposób następujący: zaliczka na potrzeby c.o. z kwoty 150zł na kwotę 100zł i zaliczka na potrzeby c.w.u. z kwoty 67,88zł na kwotę 40zł,
 - e) pismo mieszkańca Kiepury 47A/..... z prośbą o dokonanie korekty rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2009/2010,
 - f) pismo mieszkańca Kiepury 59/..... z prośbą o dokonanie korekty rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2009/2010,
 - g) pismo przesłane drogą elektroniczną przez p. reprezentującego firmę BAUMIT z załączoną umową o współpracy Nr 41/2010,
 - h) pismo TAURON Polska Energia z informacją, iż z dniem 03.01.2011r. na podstawie art. 531 § 1 Kodeksu spółek handlowych wstępuje w miejsce EnergiaPro Gigawat sp. zo.o.,
 - i) pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z ostateczną propozycją opłat za wywóz nieczystości,

- j) zmiany w przyjętym harmonogramie czasu pracy pracowników Spółdzielni, wynikające z konieczności wyrównania obowiązującego wymiaru czasu pracy z normatywnym czasem pracy na 2011 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.12.2010r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 59/4..... i wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia wynikającego z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2009/2010 w 7 kolejnych ratach, poczynsz od miesiąca stycznia 2011r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 51/..... i wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni w ratach miesięcznych, w terminie do 30 czerwca 2011 roku pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź wraz z ugodą przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 65/..... i wyraził zgodę na podniesienie od 1 stycznia 2011r. zaliczki na poczet c.o. i c.w.u., zgodnie z przedstawioną propozycją. Nowe naliczenie opłat przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 59/..... i wyraził zgodę na zmniejszenie od 1 stycznia 2011r. zaliczki na poczet c.o. i c.w.u., zgodnie z przedstawioną propozycją. Nowe naliczenie opłat przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 47A/....., biorąc pod uwagę opinię pracownika administracji, przychylił się do wniosku. Zgodnie z decyzją Zarządu, rozliczenie karne zostanie zastosowane tylko do powierzchni dużego pokoju, w którym zdjęty został podzielnik. Administracja zleci firmie TECHEM, by dokonała ponownego rozliczenia ciepła. Kosztami rozliczenia obciążona będzie pani Odpowiedź przygotowuje administracja.
- f) Zarząd po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 59/....., biorąc pod uwagę opinię pracownika administracji, przychylił się do wniosku. Zgodnie z decyzją Zarządu, rozliczenie karne zostanie zastosowane tylko do powierzchni dużego pokoju, w którym zdjęty został podzielnik. Administracja zleci firmie TECHEM, by dokonała ponownego rozliczenia

ciepła. Kosztami rozliczenia obciążony będzie pan
Odpowiedź przygotowuje administracja.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem, podpisał umowę Nr 41/2010 i wystawił fakturę.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Polska Energia z informacją, iż z dniem 03.01.2011r. na podstawie art. 531 § 1 Kodeksu spółek handlowych wstępuje w miejsce EnergiaPro Gigawat sp. zo.o. Pismo przekazano do dokumentacji w administracji i księgowości.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem MP GK Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z niżej przedstawioną, ostateczną propozycją opłat za wywóz nieczystości:
 - wg stawki netto 10,50zł/osobę/m-c,
 - z lokali użytkowych wg stawki 90zł/m³.

W związku z przyjęciem powyższej stawki, Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o wprowadzenie korekty opłat stawki na lokale użytkowe. Pismo przekazano do teczki w administracji i księgowości.

- j) Zarząd przyjął zmiany w obowiązującym w Spółdzielni harmonogramie czasu pracy. Zmiany podyktowane są koniecznością wyrównania czasu pracy wynikającego z harmonogramu z normatywnym czasem pracy na 2011 rok. Powyższe zmiany przekazano do wiadomości wszystkich pracowników za potwierdzeniem pisemnym.

ZARZĄD