

PROTOKÓŁ NR 10/04/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 01 kwietnia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.03.2011r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
4. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) (Kiepur 57/....),
 - b) (Kiepur 47/.....,
 - c) (stanowisko garażowe Sygietyńskiego).
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo p. posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy Kiepur w sprawie obniżenia opłat za wywóz nieczystości stałych,
 - b) pismo p. Kiepur 59/..... w sprawie zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu opłat za zajmowany lokal i spłaty kredytu,
 - c) pismo p. wraz z pełnomocnictwem wystawionym na panią o wydanie zaświadczenie o przysługującym spółdzielczym, własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 59,
 - d) pismo zbiorowe mieszkańców Sygietyńskiego w sprawie braku ogrzewania na klatce schodowej w sezonie grzewczym 2010/2011,
 - e) pismo pana Kiepur 53/..... z prośbą o odpłatne wynajęcie od Spółdzielni pomieszczenia piwnicznego znajdującego się w III klatce budynku Kiepur 53,
 - f) zaproszenie Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze na spotkanie w dniu 12.04.2011r. godz 9⁰⁰ pod hasłem „Bezpieczne osiedle”,
 - g) raport z dnia 28.03.2011r. z kontroli przeprowadzonej przez PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z prawidłowości prowadzonego przez Spółdzielnię rozliczenia spłaty kredytu,
 - h) oferta przedstawiona przez Biuro Prawne BDK LEX związana z przeprowadzaniem eksmisji (mail).

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.03.2011r. został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 03/04/2011** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącego lokalu położonego przy ul. Kiepur 53/.....

Ad.3)

Po odczytaniu pisma odnośnie przyjęcie w poczet członków Spółdzielni oraz wypełnionej deklaracji członkowskiej, Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 04/04/2011** przyjął panią w poczet członków Spółdzielni. Opłaty (udział i członkowskie) w wysokości łącznej 400,00zł dokonano w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Ad.4)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez pana w piśmie z dnia 23.03.2011r. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.05.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez panią w piśmie z dnia 28.03.2011r. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.05.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).
- c) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez panią w piśmie z dnia 18.03.2011r. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.05.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

Ad.5)

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismem p., w oparciu o fakt, że lokal przy Kiepurzy 59 jest nie użytkowany, wyraził zgodę, na nie naliczanie od miesiąca kwietnia 2011r. kwoty za wywóz nieczystości stałych. W odpowiedzi, którą przygotowuje pracownik księgowości (KP) należy zobowiązać wnioskodawcę do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o wznowieniu działalności w lokalu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepurzy 59/..... w sprawie zadłużenia i zaprosił wnioskodawcę na spotkanie w dniu 11.04.2011r.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepurzy 59/..... o wydanie zaświadczenia do notariusza. W związku z błędem nazwy Spółdzielni w pełnomocnictwie, Zarząd zwrócił się o opinię prawną co do możliwości wydania zaświadczenia. Wskazany błąd zgodnie z opinią prawną (ustną) uznano za oczywistą pomyłkę pisarską i zaświadczenie wydano.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym mieszkańców Sygietyńskiego (3 osoby) w sprawie braku ogrzewania klatki schodowej w sezonie 2010/2011. W związku z brakiem ogrzewania klatki schodowej, mieszkańcy nie zgadzają się na rozliczenie ciepła we wskazanym sezonie grzewczym. Odpowiedź przygotowuje administracja.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepurzy 53/..... w sprawie umożliwienia odpłatnego wynajęcia pomieszczenia piwnicznego w III klatce budynku Kiepurzy 53 i opinia Kierownika Administracji w tej sprawie. Odpowiedź zgodnie z przedstawioną opinią przygotowuje pracownik ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze na spotkanie w dniu 12.04.2011r. godz 9⁰⁰ pod hasłem „Bezpieczne osiedle”. W spotkaniu udział weźmie Prezes Zarządu lub Kierownik Administracji.
- g) Zarząd zapoznał się i podpisał raport z dnia 28.03.2011r. z kontroli przeprowadzonej przez PKO Bank Polski Spółka Akcyjna w Spółdzielni. Kontrola dotyczyła spłaty i rozliczenia kredytu przez Spółdzielnię. Jeden egzemplarz po podpisaniu odesłano do Banku, drugi wpięto do teczki kontroli.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą Biura Prawnego BDK LEX i przekazał do opinii prawnej.

ZARZĄD