

PROTOKÓŁ NR 11/04/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 15 kwietnia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01.04.2011r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni. (p.)
3. Podjęcie uchwały w sprawie terminu, miejsca i projektu porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańców Kiepury 63/.... o przeniesienie pełnej własności na wskazany lokal mieszkalny,
 - b) pismo mieszkańca Kiepury 45B/..... o przeniesienie pełnej własności na wskazany lokal mieszkalny,
 - c) pismo mieszkańca Kiepury 55/.... o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia energii cieplnej na raty,
 - d) pismo mieszkańca Kiepury 55/.... o pozostawienie opłat za lokal na poziomie stawki z roku 2010r.,
 - e) pismo mieszkańców Kiepury 45B (4 osoby) o przestawienie zamontowanej ławki,
 - f) pismo mieszkańca Kiepury 55/..... odnośnie sporu sąsiedzkiego z załączonym prawomocnym wyrokiem w tej sprawie,
 - g) pismo o rozwiązanie umowy zawartej w dniu 14.01.2010r. dotyczącej opłat za reklamę na budynku Sygietyńskiego,
 - h) pismo pana w sprawie opłat za lokal mieszkalny Kiepury 53/..... po śmierci właściciela pani (do czasu postanowienia sądu w sprawie nabycia spadku),
 - i) oferta pana i pani odnośnie pracy w Spółdzielni,
 - j) ocena złożonych w Spółdzielni ofert na naprawę sieci ciepłowniczej dostarczającej ciepło do budynku Sygietyńskiego,
 - k) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa z informacją o dopuszczeniu lokalizacji zespołu miejsc postojowych na działce nr 10/15 przy ul. Kiepury należącej do Spółdzielni,

- l) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I NC 604/11 (.....),
- m) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I NC 571/11 (.....),
- n) SKOK WSPÓLNOTA z Jeleniej Góry – wstrzymanie akcji marketingowej,
- o) TPSA – zmiana od 1 maja 2011r. cen na wybrane usługi.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01 kwietnia 2011r. został przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez pana w piśmie z dnia 08.04.2011r. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.06.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do teczki w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

Ad.3)

W wyniku głosowania: za 2 przeciw 0, wstrzym. 0 **UCHWAŁĄ Nr 5/04/2011** Zarząd ustalił i przyjął termin, miejsce oraz projekt porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu 11 czerwca 2011r. o godz 10⁰⁰ w sali szkoleniowej w Szpitalu Wojewódzkim przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze.

Ad.4)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanych wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 63/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 45B/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 55/..... i wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia energii cieplnej w kolejnych pięciu miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca maja 2011 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- d) Zarząd, w odpowiedzi na pismo mieszkańca Kiepur 55/..... o „nie podnoszenie stawki za czynsz” stwierdził, że brak jest podstaw prawnych na zmianę opłat eksploatacyjnych za lokal, których wysokość związana jest z kosztami utrzymania lokalu. Wysokość powyższych opłat ustala Rada Nadzorcza. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 45B (.....) z prośbą o przestawienie ławki zamontowanej pod oknami „w miejscu najbardziej właściwym tj. koło piaskownicy”. Pismo skierowano do administracji celem zaopiniowania i przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepur 55/..... oraz z dołączonym prawomocnym wyrokiem. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy zawartej w dniu 14.01.2010r., dotyczącej opłat za reklamę umieszczoną na budynku Sygietyńskiego Rozwiązanie umowy nastąpi zgodnie z przyjętymi warunkami. Pismo przekazano do administracji w celu przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana w sprawie opłat za lokal mieszkalny Kiepur 53/..... wnoszonych po śmierci właściciela - pani Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie przedpłat na poczet c.o. i c.w.u. oraz na nie naliczanie kosztów za wywóz nieczystości stałych. W odpowiedzi należy zaznaczyć, że przyszły spadkobierca będzie zobowiązany pokryć wszystkie ewentualne zaległości wobec Spółdzielni. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w administracji. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z pismem pana oraz pani odnośnie zatrudnienia w Spółdzielni. Nie ma możliwości zatrudnienia, gdyż brak jest wolnych etatów. Kwestia rozważenia pełnienia nadzorów budowlanych przy pracach remontowych prowadzonych w Spółdzielni bezwzględnie wymaga przedstawienia przez pana zaświadczenia o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Odpowiedź przygotowuje PCZ.
- j) Zarząd zapoznał się z oceną ofert na naprawę sieci ciepłowniczej dostarczającej ciepło do budynku Sygietyńskiego..... przedstawioną przez inspektora ds. technicznych pana Zdzisława Gaja. Zarząd zgodził się z przedstawioną oceną i przyjął ofertę złożoną przez pana Ryszarda Świątkę. Administracja przygotowuje stosowną umowę.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa z informacją o dopuszczeniu lokalizacji zespołu miejsc postojowych na działce nr 10/15 przy ul. Kiepur należącej do Spółdzielni. Administracja przygotowuje projekt ogłoszenia w prasie odnośnie przetargu na dzierżawę terenu pod parking

oraz przedstawi Zarządowi propozycję zagospodarowania placu i kosztów z tym związanych.

- l) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I NC 604/11 i przekazał je do a/a sprawy sądowe w księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I NC 571/11 i przekazał je do a/a sprawy sądowe w księgowości (KP).
- n) Zarząd zapoznał się z pismem SKOK WSPÓLNOTA z Jeleniej Góry o wstrzymanie akcji marketingowej,
- o) Zarząd zapoznał się z pismem TPSA informującym o zmianie od 1 maja 2011r. cen na wybrane usługi.

ZARZĄD