

PROTOKÓŁ NR 18/07/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 01 lipca 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.06.2011r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) były właściciel lokalu mieszkalnego Kiepur 47/.....,
 - b) były właściciel lokalu mieszkalnego Kiepur 47/.....,
 - c) były właściciel lokalu mieszkalnego Kiepur 61/.....
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) mieszkanka Kiepur 45b/..... z prośbą o obniżenie opłat z tytułu zaliczki na ciepłą wodę oraz o zmniejszenie opłat za wywóz nieczystości,
 - b) protokoły z kontroli placu zabaw Kiepur 55-59/Sygietyńskiego 15 oraz Kiepur 49-51-53-57 dokonanej w dniu 28.06.2011 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze,
 - c) pismo ista Polska oddział Wrocław z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia prac związanych z wymianą wodomierzy do dnia 15 lipca 2011r.,
 - d) pismo (odpowiedź na pismo Zarządu PZ/1036/11) PWiK „Wodnik” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z informacją, że podstawą do zaprzestania rozliczeń za wodę i ścieki z osobami nie posiadającymi umowy jest Art. 6 ust 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
 - e) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie Ogólnopolskiego Forum Spółdzielczego.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 czerwca 2011 roku został przyjęty.

Ad.2)

- a) po odczytaniu pisma, Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez

w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 47/..... Rezygnacja skuteczna będzie z dniem 01 sierpnia 2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Informację przekazano do księgowości i administracji.

- b) do byłego właściciela lokalu mieszkalnego przy Kiepury 47/..... Zarząd pismem wysłanym za potwierdzeniem odbioru, zwrócił się z prośbą o złożenie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni. Pismo wróciło nie podjęte. Zgodnie z zapisem w piśmie Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni. Rezygnacja będzie skuteczna z dniem 01 sierpnia 2011r.
- c) do byłego właściciela lokalu mieszkalnego przy Kiepury 61/..... Zarząd pismem wysłanym za potwierdzeniem odbioru, zwrócił się z prośbą o złożenie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni. Pismo wróciło nie podjęte. Zgodnie z zapisem w piśmie Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni. Rezygnacja będzie skuteczna z dniem 01 sierpnia 2011r. Informację przekazano do księgowości i administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani..... przychylił się do prośby o obniżenie zaliczki wpłacanej na poczet opłat za ciepłą wodę użytkową oraz o naliczanie opłat za wywóz nieczystości od 1 osoby. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP. Wysokość zaliczki na poczet ciepłej wody ustali pracownik administracji IT.
- b) Zarząd zapoznał się z protokołami kontroli placów zabaw Kiepury 55-59 / Sygietyńskiego 15 oraz Kiepury 49-51-53-57 dokonanej w dniu 28.06.2011 roku przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze. Oryginały protokołów przekazano do teczki a/a – kontrole, kopie do administracji.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem ista Polska Spółka z o.o. z Wrocławia z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia prac z wiązanych z wymianą wodomierzy do dnia 15.07.2011r. ze względu na nieobecność mieszkańców. Pracownik administracji (IT) zaproponował, by termin zakończenia robót przedłużyć do dnia 30 lipca 2011r. Zarząd przychylił się do stanowiska administracji i termin wykonania prac związanych z wymianą wodomierzy przedłużył do dnia 30 lipca 2011r. Odpowiedź przygotowuje pracownik administracji.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z informacją, że podstawą do zaprzestania rozliczeń za wodę i ścieki z osobami nie posiadającymi umowy jest Art. 6 ust 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Pismo przekazano celem zaopiniowania do Kancelarii Prawnej zajmującej się obsługą Spółdzielni.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie Ogólnopolskiego Forum Spółdzielczego. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni