

PROTOKÓŁ NR 32/12/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 22 grudnia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2011r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uruchomienia funduszu nagród dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana zamieszkałego w Jeżowie Sudeckim ul. Wrzosowa informujące o nie składaniu rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni,
 - b) pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 55 w sprawie wyodrębnienia i przeniesienia pełnej własności lokalu mieszkalnego,
 - c) pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 63 – odwołanie od rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
 - d) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 53 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - e) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - f) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. dotyczące wygaśnięcia z dniem 30 listopada 2011 roku porozumienia w sprawie sposobu rozliczeń za dostawę wody i odbiór ścieków dla osób korzystających z lokali w zasobach Spółdzielni,
 - g) pismo Pana zamieszkałego we Wleniu ul. Piastowska w sprawie opłat za wywóz nieczystości za lokal mieszkalny nrw budynku przy Kiepury 67a,
 - h) pismo Żabka Polska spółka z o.o. przypominające o zmianie nazwy.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2011 roku został przyjęty.

Ad.2)

W ramach niewykorzystanego funduszu płac za miesiąc listopad i grudzień 2011 roku, z powodu wypłaty przez ZUS zasiłku chorobowego dla dwóch pracowników, Zarząd w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący – 0, **Uchwałą nr 14/12/2011** uruchomił fundusz nagród dla pracowników Spółdzielni. Wysokość nagrody uzależniona została od faktycznie przepracowanego czasu pracy w 2011 roku.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pana W oparciu o przepis § 12 pkt 1 i 4 Statutu Spółdzielni, wobec zbycia przez Pana lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ulicy Kiepurzy i odmowy złożenia rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni, Zarząd wystąpi z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wykreślenie Pana z członkostwa. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana i po dokonaniu przez zainteresowanego wpłat określonych uchwałą Zarządu Nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr znajdującego się w budynku Nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa – Główna Księgowa.
- d) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 778,86zł w 3 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca grudnia 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 1.335,76zł w 5 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z informacją o wygaśnięciu z dniem 30 listopada 2011 roku porozumienia z 2004 roku ze Spółdzielnią w sprawie sposobu rozliczeń za dostawę wody i odbiór ścieków.

W terminie do dnia 28 lutego PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. oczekuje na uzgodnienie warunków zawarcia nowej umowy. Pismo przekazano do zaopiniowania przez Kancelarię Prawną wykonującą obsługę Spółdzielni. Kopię pisma przekazano do administracji.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Pana z prośbą o nie obciążanie opłatami z tytułu wywozu nieczystości za lokal nr w budynku przy ul. Kiepurzy od dnia 01.01.2012r., gdyż lokal nie będzie użytkowany. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania wniosku do MPKG Sp. z o.o. o dokonanie zmiany w naliczaniu opłat. Pismo przekazano również do teczki lokalu w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Żabka Polska spółka z o.o. przypominającym o zmianie nazwy z dniem 30 listopada 2011 roku. Pismo przekazano do księgowości i administracji.

Zarząd Spółdzielni