

PROTOKÓŁ NR 33/12/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 30 grudnia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.12.2011r.
2. Wprowadzenie zmian do planu kosztów i przychodów działalności Spółdzielni zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/12/2011 z dnia 15.12.2011r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w sprawie wyodrębnienia i przeniesienia pełnej własności lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47A z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - c) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 59 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - d) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 61 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - e) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty oraz o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - f) pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 59 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - g) pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47A z prośbą o pozostawienie kwoty

zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,

- h) pismo Pana..... zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47A z prośbą o zwiększenie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku do kwot: c.o. - 112zł miesięcznie i c.w.u. – 95,44zł miesięcznie,
- i) pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
- j) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa – odpowiedź na wniosek Zarządu z dnia 27.12.2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- k) zaproszenie na szkolenie dla Spółdzielni Mieszkaniowych, które odbędzie się w Szklarskiej Porębie w dniach 19 do 20.01.2012r. (bezpłatne).

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22.12.2011 roku został przyjęty.

Ad.2)

Zarząd zgodnie z przyjętą przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 32/12/2011 z dnia 15.12.2011r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia planu kosztów i przychodów działalności Spółdzielni na 2012r. wprowadził do przygotowanego na posiedzeniu Zarządu w dniu 09.11.2011r. projektu planu kosztów i przychodów działalności Spółdzielni na 2012r. zmiany przyjęte i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą powyższą uchwałą.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i po dokonaniu przez zainteresowaną wpłat określonych uchwałą Zarządu Nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr znajdującego się w budynku Nr 17 przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- b) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca ul. Kiepury, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 1.281,02zł w 9 kolejnych ratach,

począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).

- c) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 704,92zł w 5 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- d) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 721,76zł w 4 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- e) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 1.015,57zł w 5 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Jednocześnie Zarząd biorąc pod uwagę oświadczenie, że mieszkanie od stycznia 2012 roku nie będzie wynajmowane, wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- f) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- g) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- h) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca ul. Kiepurzy, Zarząd wyraził zgodę na zwiększenie kwoty zaliczek w sezonie grzewczym 2011/2012: na poczet c.o. do kwoty 112zł miesięcznie i c.w.u. do kwoty 95,44zł. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- i) po zapoznaniu się z pismem mieszkanki ul. Sygietyńskiego, Zarząd biorąc pod uwagę oświadczenie, że mieszkanie obecnie nie jest zamieszkiwane, wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa – odpowiedzią na wniosek Zarządu z dnia 27.12.2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo przekazano do teczki w administracji.

- k) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na szkolenie. Decyzję w sprawie udziału Prezesa Zarządu podejmie Rada Nadzorcza.

Zarząd Spółdzielni