

PROTOKÓŁ NR 4/01/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28 stycznia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.01.2011r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 47a/..... o wyrażenie zgody na spłatę w 7 ratach tj. do sierpnia 2011r. kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2009/2010 ,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 53/... o wyrażenie zgody na spłatę w 12 ratach kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2009/2010,
 - c) pismo mieszkańców Kiepur 59/..... o wyrażenie zgody na spłatę w 3 równych ratach miesięcznych, począwszy od lutego 2011r. kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2009/2010,
 - d) pismo osób wynajmujących lokal mieszkalny nr przy ul. Kiepur 55 o wyrażenie zgody na spłatę w ratach kwoty wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2009/2010,
 - e) pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Kiepur 69A o wyrażenie zgody na odpłatne korzystanie z boksu śmietnikowego przy nieruchomości Kiepur 65,
 - f) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze z informacją o zawieszeniu od dnia 13.01.2011r. odczytów wodomierzy w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
 - g) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Lokalowej z prośbą o udzielenie informacji ile jest potencjalnych gospodarstw domowych w zasobach Spółdzielni, które mogłyby otrzymać dodatek mieszkaniowy i jaki posiadają status prawny do lokalu mieszkalnego,

- h) pismo Spółdzielni Usługowej „PIAST” w Legnicy informujące o zmianach dotyczących warunków jakie musi spełnić podmiot udzielający ulg we wpłatach na PFRON.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.01.2011r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) po odczytaniu pisma mieszkańca Kiepur 47a/...., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wynikającego z rozliczenia sezonu grzewczego 2009/2010 w 7 miesięcznych ratach poczynawszy od lutego 2011r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) po odczytaniu pisma mieszkańca Kiepur 53/...., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wynikającego z rozliczenia sezonu grzewczego 2009/2010 w kolejnych, miesięcznych ratach do dnia 31.12. 2011r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) po odczytaniu pisma mieszkańców Kiepur 59/...., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia wynikającego z rozliczenia sezonu grzewczego 2009/2010 w 3 kolejnych miesięcznych ratach, poczynawszy od lutego 2011r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) zgodnie z opinią prawną w sprawie o rozłożenie spłaty zadłużenia w ratach powinna wystąpić osoba, która posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepur 55. Po zapoznaniu się z pismem osób wynajmujących wskazany lokal, Zarząd warunkowo wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 11 kolejnych ratach do dnia 31.12.2011 roku, płatnych do 20-go każdego miesiąca. Należy podkreślić, że brak wpłaty raty spowoduje egzekwowanie długu od właścicielki mieszkania pani Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP.
- e) po odczytaniu pisma Wspólnoty Mieszkaniowej Kiepur 69A, Zarząd wyraził zgodę na odpłatne korzystanie ze śmietnika przy Kiepur 65 dla 42 osób. Warunki płatności utrzymane na poziomie opłat wnoszonych przez Wspólnotę Mieszkaniową Kiepur 69 i Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 19. Kierownik administracji przygotowuje stosowną umowę i wystąpi do MPGK o dostawienie 1 kontenera w boksie śmietnikowym przy Kiepur 65.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” odnośnie zawieszenie odczytów wodomierza w lokalu mieszkalnym przy Sygietyńskiego 15/.... Pismo przekazano do administracji w celu załatwienia sprawy tj przygotowania odpowiedniego pisma do obecnego właściciela lokalu

- o pilne podpisanie umowy o dostawę wody z PWiK „Wodnik” w przeciwnym wypadku zostaną naliczone opłaty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Lokalowej. Odpowiedź przygotowuje administracja wraz z księgowością (KP).
 - h) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Usługowej „PIAST” w Legnicy informującym o zmianach dotyczących warunków, jakie musi spełnić podmiot udzielający ulg we wpłatach na PFRON.

ZARZĄD