

PROTOKÓŁ NR 5/02/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 lutego 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.01.2011r.
2. Wniosek do Zarządu Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2010r.:
 - kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 312,60zł,
 - kosztów usług telefonicznych (rozmowy telefoniczne) w wysokości 137,18zł,
 - kosztów zużycia wody i kanalizacji w wysokości 3633,57zł.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur 57/..... o przeniesienie pełnej własności do w/w lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo mieszkańca Kiepur 59/..... o przeniesienie pełnej własności do w/w lokalu mieszkalnego,
 - c) pismo mieszkańca Kiepur 49/.... o zawarcie ugody i umożliwienie spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni w 60 miesięcznych ratach, po minimum 500,00zł i uchylenie uchwały w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do powyższego lokalu mieszkalnego,
 - d) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 z reklamacją wysokości opłat, w związku z podwyżką opłat wynikającą z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2009/2010,
 - e) pismo mieszkańca Kiepur 45b/..... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia wynikającego z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2009/2010 w pięciu kolejnych, miesięcznych ratach,
 - f) pismo mieszkańca Kiepur 47/.... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia wynikającego z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2009/2010 w dwóch kolejnych, miesięcznych ratach,

- g) pismo osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 55 z prośbą o akceptację i polubowne rozwiązanie sprawy wraz z projektem umowy o przejęciu długu przez najemcę lokalu,
- h) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w celu dokonania eksmisji z lokalu nr położonego w budynku przy ul. Kiepury 49,
- i) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w celu dokonania eksmisji z lokalu nr położonego w budynku przy ul. Kiepury 61,
- j) postanowienie (kopia) Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Co 4308/09,
- k) pismo (kopia) wystosowane przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o dalsze prowadzenie postępowania egzekucyjnego w sprawie sygn. akt III KM 1701/05 wraz z podaniem nowego adresu dłużnika oraz z prośbą o wskazanie stanu zadłużenia po uwzględnieniu kwot zasądzonych w planie podziału i jednocześnie sposobu ich zachowania oraz pozostałych należności,
- l) pismo PKO Bank Polski S.A. w Jeleniej Górze z propozycją kwoty w wysokości 80.000,00zł limitu leasingowego do wykorzystania przez Spółdzielnię,
- m) zaproszenie Dolnośląskiej Agencji Energii i Środowiska s.c. z Wrocławia na nieodpłatne szkolenie na temat: „poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej z wykorzystaniem innowacyjnych technologii”,
- n) zaproszenie Z.U.K. „BIFOR” z Jeleniej Góry na szkolenie w temacie bilans 2011r.,
- o) zaproszenie na szkolenie organizowane przez EKOBUD,
- p) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie składki na pokrycie wydatków za 2011r.,
- q) pismo SKOK Wspólnota ul. Ogińskiego 1A z Jeleniej Góry o umożliwienie odpłatnego rozwieszenia plakatów formatu A4 i A3 lub pozostawienie ulotek reklamowych na klatkach schodowych budynków na naszych zasobach,
- r) pismo ECO Jelenia Góra z prośbą o podpisanie załącznika do umowy na dostarczanie ciepła, który reguluje sposób fakturowania.

4. Sprawy pracownicze – plan urlopów wypoczynkowych pracowników na 2011r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.01.2011r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu, Zarząd przyjął wniosek Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2010r. tj. utworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących:

- kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 312,60zł,
- kosztów usług telefonicznych (rozmowy telefoniczne) w wysokości 137,18zł,
- kosztów zużycia wody i kanalizacji w wysokości 3633,57zł.

Ad.3)

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną osobę wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 57/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i po dokonaniu przez zainteresowaną osobę wpłat określonych uchwałą Zarządu nr 39/08/2007 z dnia 31.08.2007r. przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 59/..... Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepury 49/.... i wyraża zgodę na zawarcie ugody spłaty zadłużenia na warunkach określonych w piśmie tj. w 60 miesięcznych ratach w minimalnej kwocie 500,00zł. Po zawarciu stosownej ugody Zarząd wystąpi z wnioskiem do komornika o wycofanie wniosku eksmisyjnego oraz zawieszenie postępowania egzekucyjnego. Do długu zostaną doliczone koszty postępowania komorniczego i wniesionej przez Spółdzielnię opłaty związanej z realizacją wyroku eksmisyjnego. Ugodę i odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 dotyczące reklamacji wysokości opłat naliczonych na podstawie rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2009/2010. Pismo skierowano do administracji celem przygotowania odpowiedzi. Należy

poinformować osobę występującą z wnioskiem o ewentualnych kosztach rozpatrywania reklamacji, jeśli ta będzie niezasadna. ADM we własnym zakresie dokona sprawdzenia prawidłowości odczytów.

- e) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 45b/...., Zarząd przychylił się do wniosku i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 5 kolejnych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- f) po zapoznaniu się z pismem mieszkańca Kiepur 47/...., Zarząd przychylił się do wniosku i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 2 kolejnych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z projektem umowy w sprawie o przejęcie długu przez najemcę lokalu. Z w/w projektem, celem zaakceptowania jej treści przez Zarząd, wystąpiła osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 55. Projekt umowy został przez Zarząd przyjęty, o czym strona zainteresowana została poinformowana.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w celu dokonania eksmisji z lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepur 49. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do teczki sprawy w księgowości.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w celu dokonania eksmisji z lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepur 61. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do teczki sprawy w księgowości.
- j) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I Co 4308/09 i przekazał je do teczki lokalu w ADM oraz do akt sprawy w księgowości.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem (kopia) wystosowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o dalsze prowadzenie postępowania egzekucyjnego w sprawie sygn. akt III KM 1701/05 wraz z prośbą o wskazanie stanu zadłużenia, po uwzględnieniu kwot zasądzonych w planie podziału. W piśmie podano również nowy adres dłużnika. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- l) Zarząd zapoznał się z pismem PKO Bank Polski S.A. w Jeleniej Górze z propozycją przyznania kwoty limitu leasingowego w wysokości

80.000,00zł do wykorzystania przez Spółdzielnię. Zarząd nie skorzysta z propozycji.

- m) w bezpłatnym szkoleniu organizowanym przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska s.c. z Wrocławia udział weźmie Prezes Zarządu. Szkolenie w temacie „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej z wykorzystaniem innowacyjnych technologii” odbędzie się w dniu 17 lutego 2011r. w Bolesławcu.
- n) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Z.U.K. „BIFOR” z Jeleniej Góry na szkolenie w temacie bilans 2011r. Ze względu na niedogodny termin nie weźmiemy udziału w szkoleniu.
- o) Zarząd, ze względu na niedogodny termin nie weźmie udziału w szkoleniu organizowanym przez EKOBU, w dniach 24 – 25 lutego 2011r.
- p) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej odnośnie dokonania przez Spółdzielnię wpłat na pokrycie wydatków KRS za 2011 rok. Wysokość składki obliczy Zastępca Prezesa – Gł. Księgowa. Pismo przekazano pracownikowi księgowości (KP) celem dokonania wpłaty.
- q) po zapoznaniu się z pismem Wspólnoty SKOK ul. Ogińskiego 1A z Jeleniej Góry, Zarząd wyraził zgodę na odpłatne rozwieszenie plakatów formatu A4 i A3. Opłata od 1 klatki schodowej za okres 1 miesiąca wynosi 10,00zł (netto). Pismo wraz z decyzją Zarządu przekazano do administracji i księgowości w celu przygotowania odpowiedzi.
- r) Zarząd zapoznał się z załącznikiem do umowy z ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. na dostarczanie ciepła. Wskazany załącznik reguluje sposób fakturowania. Zarząd aneks podpisze, dokument przygotuje pracownik księgowości (KP).

Ad.4)

Sprawy pracownicze:

Zarząd przyjął propozycję planu wykorzystania urlopu wypoczynkowego na 2011r. złożoną indywidualnie przez pracowników.

Na podstawie przyjętych wniosków pracownik zajmujący się sprawami pracowniczymi (PCz) zrobi plan urlopów na 2011r.

ZARZĄD