

PROTOKÓŁ NR 22/07/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 29 lipca 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.07.2011r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo mieszkańca Kiepur o zwiększenie zaliczek na poczet ogrzewania lokalu i na podgrzanie ciepłej wody.
 - b) pismo mieszkańca Kiepur w sprawie spłaty zadłużenia lokalu.
 - c) pismo pani o nie naliczanie opłaty za wywóz nieczystości z lokalu użytkowego nr przy Sygietyńskiego ze względu na zawieszenie działalności.
 - d) pisemne oświadczenie p. dotyczące planowanej działalności w lokalu użytkowym należącym do pani, znajdującym się w budynku przy ul. Sygietyńskiego
 - e) pismo Kancelarii Radcy Prawnego z Jeleniej Góry w sprawie korespondencji Spółdzielni l.dz. PZ/1046/2011, tj. odpowiedzi na wezwanie Mandanta Kancelarii pana do prawidłowego rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 55.
 - f) pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra w sprawie placów zabaw i innych miejsc do zabawy i rekreacji dla dzieci.
 - g) pisemna zgoda mieszkańców Sygietyńskiego na docieplenie w całości ściany od strony północnej budynku.
 - h) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej odnośnie Ogólnopolskiego Forum Spółdzielczego, które odbyło się w Warszawie w dniu 18 czerwca 2011r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.07.2011r. został przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd przychylił się do prośby mieszkańca Kiepur i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na poczet ogrzewania lokalu mieszkalnego do kwoty 120zł miesięcznie oraz z tytułu podgrzania wody do kwoty 70zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani odnośnie zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny z prośbą o możliwość spłaty zadłużenia w ratach. Pracownik księgowości (KP) na następne posiedzenie Zarządu przygotowuje dane o wysokości zadłużenia oraz skontaktuje się z panią celem umówienia na spotkanie z Zarządem.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem p. Od dnia 01 sierpnia 2011r. nie będą naliczane opłaty za wywóz nieczystości w lokalu użytkowym nr przy ul. Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do księgowości (KP) w celu dokonania zmiany w naliczeniu opłat oraz przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z oświadczeniem pani, że w lokalu użytkowym przy ul. Sygietyńskiego 15, w którym planowana jest działalność gastronomiczna nie będą podawane napoje alkoholowe oraz, że działalność nie będzie działalnością uciążliwą dla mieszkańców. Lokal czynny będzie w godzinach od 8⁰⁰ – 20⁰⁰. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego z Jeleniej Góry w sprawie korespondencji Spółdzielni l.dz. PZ/1046/2011, będącej odpowiedzią na wezwanie Mandanta Kancelarii pana do prawidłowego rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 55. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra w sprawie placów zabaw i innych miejsc do zabawy i rekreacji dla dzieci. Pismo przekazano do administracji w celu dokonania przeglądu i oceny stanu technicznego w/w obiektów oraz przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pisemną zgodą części mieszkańców Sygietyńskiego na docieplenie w całości ściany od strony północnej budynku a tym samym na podniesienie stawki na fundusz remontowy z 1,00zł/m² do 2,57zł/m² w celu wykonania docieplenia. Pismo przekazano do teczki lokalu pani ul. Sygietyńskiego, która zbierała podpisy mieszkańców.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej odnośnie Ogólnopolskiego Forum Spółdzielczego, które odbyło się w Warszawie w dniu 18 czerwca 2011r.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zarząd Spółdzielni