

PROTOKÓŁ NR 24/08/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 25 sierpnia 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.08.2011r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) P. - były właściciel stanowiska garażowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Kiepury 45B.
 - b) P. – były właściciel lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17.
 - c) P. – były właściciel lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 47A.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałej w budynku przy ul. Kiepury 47A/..... w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - b) pismo P. zamieszkałej w budynku przy ul. Kiepury 45B/... w sprawie wyrażenie zgody na spłatę w miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - c) propozycja ugody przedstawiona przez P. zamieszkałą w budynku przy ul. Kiepury 63/..... na spłatę w ratach zaległości wobec Spółdzielni w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - d) pismo LINCO - zgłoszenie zakończenia użytkowania reklamy świetlnej na budynku Kiepury 57.
 - e) pismo P. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym przy ul. Kiepury
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt Km 665/11 wzywające do przedłożenia tytułu wykonawczego wydanego wobec osób zajmujących lokal mieszkalny nr przy ul. Kiepury 61 wraz z dłużnikiem.
 - g) pismo firmy TECHEM – odpowiedź na pismo Zarządu nr 1246/2011 z dnia 02.08.2011r.

h) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze J. Wydro w sprawie Sygn. akt Km 1332/08 wraz z obwieszczeniem o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości.

i) opinia z dnia 22.08.2011r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni w sprawie terminu zawiadomienia o zmianie wysokości opłat.

4. Sprawy pracownicze.

a) pismo pracownika Spółdzielni P. – wyjaśnienia w sprawie wykonania przelewu na konto P. w związku z realizacją ugody Sądowej.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 sierpnia 2011 roku został przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.10.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z numerem konta bankowego przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana (podpisana zwrotka 08.08.2011r.) Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.10.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

c) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią (zwrot pisma 08.08.2011r.) Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 01.10.2011r. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

a) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 3.395,19zł zgodnie z propozycją wnioskodawczyni. Spłata nastąpi do końca 2011 roku. Stosowną odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 2380,83zł zgodnie z propozycją wnioskodawczyni tj. w 6 kolejnych ratach miesięcznych. Stosowną odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z przedstawioną przez P. propozycją ugody dotyczącej spłaty zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny. Propozycja nie została przyjęta, gdyż w zaproponowanej formie jest niekorzystna dla Spółdzielni z uwagi na zbyt niską ratę (100 zł miesięcznie) w stosunku do długu, żądanie umorzenia odsetek oraz zawieszenia postępowania sądowego.
- d) Zarząd przyjął do wiadomości rezygnację z użytkowania reklamy w związku z zakończeniem działalności w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Kiepury Pismo wpłynęło 09.08.2011r. Zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 przedmiotowa umowa wygasa z dniem 30 września 2011 roku. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do administracji i do księgowości.
- e) Zarząd ze względu na negatywne stanowisko właścicielki lokalu mieszkalnego znajdującego się bezpośrednio nad lokalem użytkowym oraz na bliskość sklepu „Żabka” (ok. 30m), w którym sprzedawane jest piwo i inne napoje alkoholowe, nie wyraża zgody Pani na sprzedaż wszelkiego rodzaju napojów alkoholowych w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Kiepury Na terenie Spółdzielni znajdują się jeszcze 2 inne sklepy, w Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt Km 665/11. Kancelaria prawna Adwokacka Spółka Partnerska zajmująca się obsługą Spółdzielni wystąpi do Sądu o rozszerzenie nakazu eksmisji o osobę pełnoletniego syna oraz byłego męża dłużniczki. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt Km 1332/08 z obwieszczeniem o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym z wniosku Spółdzielni przeciw P. Pismo przekazano do księgowości.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Techem z Wrocławia – odpowiedzią na pismo Zarządu l.dz. 1246/2011 z dnia 02.08.2011r. w sprawie

dokumentacji korespondencji prowadzonej z mieszkańcem lokalu nr przy ul. Kiepury 55.

- i) Zarząd zapoznał się z opinią z dnia 22.08.2011r. wydana przez Kancelarię prawną Adwokacką Spółkę Partnerską obsługującą Spółdzielnię w sprawie terminu zawiadomienia mieszkańców o zmianie opłat.

Ad.3)

Sprawy pracownicze:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wyjaśnieniami P. uznał, że pracownik przy dokonywaniu przelewu środków pieniężnych na konto P. nie zachował należytej staranności. Skutkiem tego przelew nie został zrealizowany terminowo, tj. w terminie określonym ugodą Sądową. Pracownik przy sporządzaniu przelewu w opisie nie podał wymaganego tytułu zapłaty. Ponadto pracownik nie sprawdził w dniu następnym ani w dni kolejne czy konto Spółdzielni zostało obciążone przelewem na rzecz P.

Zarząd postanowił, że pracownikowi zostanie potrącona premia w wysokości 5 % za miesiąc sierpień 2011r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: ZARZĄD SPÓŁDZIELNI