

PROTOKÓŁ NR 26/09/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 września 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09 września 2011r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
 - a) P., posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 47A w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) P. – sprzedała na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55.
 - b) P. - sprzedała na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 47A.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. – prowadzącego sklep spożywczo przemysłowy w budynku nr przy ul. Kiepur w sprawie zgłoszenia wypowiedzenia umowy użytkowania reklamy.
 - b) pismo P. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowym przy ul. Kiepur 57.
 - c) protokół kontroli przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy, Inspektora Pracy (157) Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09 września 2011 roku został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu pisma w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz wypełnionej deklaracji członkowskiej, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0, UCHWAŁĄ Nr 10/09/2011 przyjął Pana w poczet członków Spółdzielni. Wpłaty udziału - 300 zł i wpisowego – 100 zł, zainteresowany dokonał w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.

Ad.3)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 55 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 31.10.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z numerem konta bankowego przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która sprzedał spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 47A przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 31.10.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z numerem konta bankowego przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. i uznał, że P. nie jest stroną umowy ADM/9/2000 z dnia 01.06.2000 roku zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” a Spółką Cywilną, Sklep spożywczo – przemysłowy w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy Umowa użyczenia z dnia 12.01.2011 rok również nie daje P. prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy, gdyż nie został on umocowany do składania oświadczeń woli w imieniu właścicieli lokalu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do administracji i do księgowości.
- b) Zarząd zapoznał się z drugim pismem P. w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5 %, od 4,5 % do 18 % oraz powyżej 18 % zawartości alkoholu w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku Nr przy ul. Kiepurzy. Zarząd zmienia swoje stanowisko zawarte w piśmie PZ/1190/2011 z dnia 31.08.2011r. i wyraża zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych w wyżej wymienionym lokalu zgodnie z wnioskiem. Zarząd jednocześnie poinformuje, że w przypadku skarg mieszkańców budynku Kiepurzy i budynków sąsiednich, na prowadzoną przez Panią działalność, oraz niespełnienie przesłanek określonych w art. 18 ust.7 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002r., Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) Zarząd Spółdzielni cofnie swoją zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do administracji do wpięcia do teczki lokalu.

- c) Zarząd zapoznał się z Protokołem kontroli przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy, Inspektora Pracy (157) Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu. Protokół przekazano do wpięcia do segregatora z protokołami z kontroli znajdującym się w sekretariacie Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI