

PROTOKÓŁ NR 27/10/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 07 października 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 września 2011r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) P. – sprzedał na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 65.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej P. Elżbiety Zakrzewskiej, w złączeniu którego przesłane zostało pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z podziękowaniem dla Pani Poseł za głosowanie w Sejmie w dniu 30 sierpnia b.r. za odrzuceniem projektu ustawy o spółdzielniach.
 - b) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 65 w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w 6 miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - c) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 63 w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w 3 miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - d) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47A w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w 3 miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - e) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 59 w sprawie wyrażenia zgody na spłatę w 2 miesięcznych ratach zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - f) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 47 w sprawie przekazania przez Spółdzielnię informacji

o niezapłaconych zobowiązaniach do Biura Informacji Gospodarczej S.A. we Wrocławiu.

- g) Pismo P. zamieszkałego w budynku Nr przy ul. Zamkowej w sprawie nie naliczania opłat za wywóz nieczystości stałych z lokalu użytkowego Nr..... przy ul. Sygietyńskiego 15 w związku z podpisaniem przez najemcę lokalu umowy na wywóz nieczystości z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.
- h) pismo P. Sklep spożywczo – przemysłowy w budynku nr przy ul. Kiepury, w sprawie wypowiedzenia umowy ADM/9/2000 z dnia 01.06.2000r. dotyczącej dzierżawy balkonu na reklamę oraz zawierające informację o rozwiązaniu spółki z dniem 31.01.2011r.
- i) pismo MNI Telecom S.A. ul. Potkanowska 54a, 26-600 Radom, wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 07.09.2011r. do porozumienia z dnia 26.03.2007r., w sprawie połączenia spółek i wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki spółek przejmowanych, w tym Hyperion Zachód Sp. z o.o., z którą Spółdzielnia ma podpisaną umowę na wykorzystywanie sieci telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni.
- j) zaproszenie wraz z programem na szkolenie w dniach 25-28 października 2011r., które odbędzie się w Ośrodku Wczasowym „Rzemieślnik” w Szklarskiej Porębie wysłane przez BIURO USŁUG KSIĘGOWYCH I BADAŃ BILANSÓW MAŁGORZATA AMBICKA ul. Daszyńskiego 25A/3, 58-500 Jelenia Góra.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 września 2011 roku został przyjęty.

Ad. 2)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 65 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 01.12.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

Ad. 3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej P. Elżbiety Zakrzewskiej, w złączeniu którego przesłane zostało pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z podziękowaniem dla Pani Poseł za głosowanie w Sejmie w dniu 30 sierpnia b.r. za odrzuceniem projektu ustawy o spółdzielniach.

Pismo przekazano do teczki spraw różnych znajdującej się w sekretariacie Spółdzielni.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 1.045,87 zł (na dzień 30.09.2011r.) zgodnie z propozycją wnioskodawczyni tj. w 6 kolejnych ratach miesięcznych począwszy od miesiąca października bieżącego roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do księgowości.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 762,69 zł (na dzień 30.09.2011r.) zgodnie z propozycją wnioskodawczyni tj. w 3 kolejnych ratach miesięcznych począwszy od miesiąca października bieżącego roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do księgowości.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 1.175,73 zł (na dzień 30.09.2011r.) zgodnie z propozycją wnioskodawczyni tj. w 3 kolejnych ratach miesięcznych począwszy od miesiąca października bieżącego roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do księgowości.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny w kwocie 1.919,03 zł (na dzień 30.09.2011r.) zgodnie z propozycją wnioskodawcy tj. w 2 kolejnych ratach miesięcznych począwszy od miesiąca października bieżącego roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do księgowości.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Pana i postanowił, że do czasu rozstrzygnięcia przez Sąd pozwu Spółdzielni o zapłatę wycofa z rejestru Biura Informacji Gospodarczej S.A. we Wrocławiu informację o zobowiązaniu P.....
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Pana, pełnomocnika Pani posiadającej odrębną własność lokalu użytkowego Nr w budynku Nr 15 przy ul. Sygietyńskiego, i przyjął do wiadomości fakt podpisania przez najemcę lokalu z Miejskim Przedsiębiorstwem

Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze umowy na wywóz nieczystości stałych z lokalu użytkowego. Od dnia 01.10.2011r. Spółdzielnia nie będzie naliczać i obciążać lokalu użytkowego opłatą za wywóz nieczystości stałych. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do księgowości w celu dokonania zmiany w naliczaniu opłat i przygotowania odpowiedzi.

- h) Zarząd zapoznał się z pismem P. i przyjął do wiadomości rozwiązanie Umowy Nr ADM/9/2000 z dnia 01.06.2000r. Zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 przedmiotowa umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem, w związku z tym bieg terminu rozwiązania przedmiotowej umowy rozpoczyna się w dniu 06.10.2011r. i upływa w dniu 04.11.2011r. Spółdzielnia wystawi fakturę VAT z tytułu dzierżawy części balkonu za okres od 01.10.2011r do 04.11.2011r. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i dla pracownika księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z pismem MNI Telecom S.A. ul. Potkanowska 54a, 26-600 Radom, wraz aneksem Nr 1 z dnia 07.09.2011r. do porozumienia z dnia 26.03.2007r. i postanowił podpisać aneks, który w czterech egzemplarzach został odesłany do MNI Telecom S.A. ul. Potkanowska 54a, 26-600 Radom.
- k) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na szkolenie w dniach 25-28 października 2011r., które odbędzie się w Ośrodku Wczasowym „Rzemieślnik” w Szklarskiej Porębie wysłane przez BIURO USŁUG KSIĘGOWYCHI BADAŃ BILANSÓW MAŁGORZATA AMBICKA ul. Daszyńskiego 25A/3, 58-500 Jelenia Góra. Zarząd postanowił, że zgodnie z tematyką szkolenia w poszczególnych dniach w szkoleniu wezmą udział pracownicy księgowości Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano: ZARZĄD SPÓŁDZIELNI