

PROTOKÓŁ NR 28/10/2011
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28 października 2011 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07 października 2011r.
2. Przyjęcie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 2/10/2011 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
3. Przyjęcie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 3/10/2011 w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.
4. Przyjęcie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 4/10/2011 w sprawie wprowadzenia polityki antymobbingowej.
5. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) P. - sprzedała na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 65.
 - b) P. – sprzedał na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Kiepur 49.
 - c) P. - sprzedała na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 53.
6. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałych w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy za garaż położony w budynku przy ul. Kiepur 45B.
 - b) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy za garaż położony w budynku przy ul. Kiepur 45B.
 - c) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 65 w sprawie zadłużenia w opłatach z tytułu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na lokal mieszkalny.
 - d) pismo zbiorowe podpisane przez kilku mieszkańców budynku Kiepur w sprawie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku.
 - e) pismo Kancelarii Radcy Prawnego z Jeleniej Góry w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody dla lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55.

- f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Km 852/11) zawiadamiające Spółdzielnię o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 63.
 - g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Kmp 50/11) zawiadamiające Spółdzielnię o wszczęciu egzekucji przeciwko P. na wniosek wierzyciela P., którego przedmiotem jest udział w nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw JG1J/00040349 „ogr.” położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur.....
 - h) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Km 1818/10) wraz z obwieszczeniem o pierwszej licytacji ruchomości dłużnika P.
 - i) wystąpienie Państwowej Inspekcji Pracy, Inspektora Pracy (157) Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu po przeprowadzeniu kontroli w Spółdzielni w dniach 16 i 20.09.2011r.
 - j) zaproszenie wraz z programem na seminarium organizowane w Szklarskiej Porębie w dniach 23-25 listopada 2011r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.
 - k) zaproszenie wraz z programem na seminarium organizowane w Warszawie w dniu 28 listopada 2011r. przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
7. Sprawy pracownicze.
- a) pismo pracownika Spółdzielni p. w sprawie udzielenia urlopu wypoczynkowego za 2011r.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07 października 2011 roku został przyjęty.

Ad. 2)

Zarząd przyjął i podpisał Zarządzenie Nr 2/10/2011 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad. 3)

Zarząd przyjął i podpisał Zarządzenie Nr 3/10/2011 w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia w 2011r. inwentaryzacji składników majątku Spółdzielni.

Ad. 4)

Zarząd przyjął i podpisał Zarządzenie Nr 4/10/2011 w sprawie wprowadzenia wewnętrznej polityki antymobbingowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Ad. 5)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 30.11.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 49 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 30.11.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo w raz z numerem konta przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).
- c) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 53 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 30.11.2011r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do wiadomości pracownika księgowości (FE).

Ad. 6)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu (PZ). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pan Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu (PZ). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pan Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa (ZP). Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez kilku mieszkańców budynku Nr przy ul. Kiepurzy. Zarząd postanowił zaprosić mieszkańców budynku na spotkanie w sprawie ocieplenia budynku, które odbędzie się w świetlicy osiedlowej w budynku Nr 59 przy ul. Kiepurzy w dniu 09.11.2011r. o godz. 18⁰⁰.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego Pani
Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu (ZP). Pismo przekazano do administracji w celu wpięcia do teczki lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 55 przy ul. Kiepury.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Km 852/11) w sprawie wszczęcia na wniosek Spółdzielni egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr położonego w budynku przy ul. Kiepury 63. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz dla pracownika w księgowości (KP) do akt sprawy.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Kmp 50/11) w sprawie wszczęcia na wniosek wierzyciela P. egzekucji przeciwko P., którego przedmiotem jest udział w nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw JG1J/00040349 „ogr.” położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz dla pracownika w księgowości (KP) do akt sprawy.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze P. Jerzego Wydro (Sygn. akt Km 1818/10) wraz z załączonym obwieszczeniem o pierwszej licytacji w dniu 7 listopada o godz. 9⁰⁰ ruchomości, samochodu ciężarowego Citroen Jumper, dłużnika P. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz dla pracownika w księgowości (KP) do akt sprawy.
- i) Zarząd zapoznał się z wnioskami zawartymi w wystąpieniu po przeprowadzonej kontroli w Spółdzielni w dniach 16 i 20.09 2011r. przez Państwową Inspekcję Pracy, Inspektora Pracy (157) Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu. O terminie i sposobie wykonania ujętych wystąpieniu wniosków Zarząd zawiadomi inspektora pracy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia. Wystąpienie przekazano do wpięcia do segregatora z protokołami z kontroli znajdującym się w sekretariacie Spółdzielni.
- j) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na seminarium organizowane w Szklarskiej Porębie w dniach 23-25 listopada 2011r. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Z zaproszenia na seminarium Zarząd nie skorzysta.
- k) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na seminarium organizowane w Warszawie w dniu 28 listopada 2011r. przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Z zaproszenia na seminarium Zarząd nie skorzysta.

Ad. 6)

Zarząd zapoznał się z pismo pracownika Spółdzielni Pana w sprawie udzielenia od dnia 24.10.2011r. do dnia 16.11.2011r. urlopu wypoczynkowego za 2011r. Zarząd uznał, że pismo jest bezprzedmiotowe, gdyż pracownikowi został udzielony urlop wypoczynkowy za 2011r. od dnia 25.10.2011r. do 16.11.2011r. W dniu 24.10.2011r. pracownikowi udzielono dnia wolnego za pracę w dniu wolnym od pracy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: ZARZĄD SPÓŁDZIELNI