

PROTOKÓŁ NR 10/03/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
w Jeleniej Górze
z 30 marca 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.03.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) I.....
 - b)
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepury 47/..... z prośbą o zmniejszenie zaliczki na centralne ogrzewanie od dnia 01.04.2012r. do kwoty 160,00 zł miesięcznie,
 - b) pismo pani posiadającej lokal użytkowy nr przy ul. Sygietyńskiego 15 z prośbą o nie naliczanie opłaty za wywóz nieczystości od dnia 01.04.2012 roku,
 - c) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepury 57/..... o wyrażenie zgody na prowadzenie w mieszkaniu biura obsługującego firmę budowlaną syna,
 - d) pismo państwa prowadzących lokal Grano Cafe s.c. przy ul. Sygietyńskiego 15 o zgodę na wydzierżawienie gruntu pod lokalizację ogródka gastronomicznego,
 - e) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. – odpowiedź na pismo Zarządu Spółdzielni z dnia 19.03.2011r. z prośbą o podpisanie umowy nr 729/20004/F,
 - f) „Europejskie Centrum Edukacji Sp. z o.o. – biuro” z ofertą szkolenia w temacie ochrony danych osobowych i ich przetwarzania w podmiotach prawa spółdzielczego.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia z dnia 23 marca 2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do

lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku Nr 57 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2012r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku Nr 51 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2012r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z pismem pani zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepurzy 47, Zarząd wyraził zgodę na obniżenie z dniem 01.04.2012 roku kwoty zaliczki wpłacanej na poczet centralnego ogrzewania do kwoty 160,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje KP.
- b) po zapoznaniu się z pismem pani posiadającej lokal użytkowy nr przy ul. Sygietyńskiego 15, Zarząd wyraził zgodę na nie naliczanie od 01.04.2012r. opłat za wywóz nieczystości stałych z uwagi na złożone oświadczenie o zawieszeniu działalności gospodarczej. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (kp).
- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani wyraził zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej (biuro firmy budowlanej) w lokalu mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Kiepurzy 57.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem państwa prowadzących Grano Cafe s.c. z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny (stoliki, krzesła i parasole). Do pisma dołączono zgodę podpisaną przez 7 mieszkańców budynku Sygietyńskiego 15 na dzierżawę gruntu pod lokalizację ogródka gastronomicznego. Zarząd wyraził zgodę na dzierżawę gruntu pod lokalizację ogródka gastronomicznego. Po przedstawieniu kosztorysu dotyczącego wykonania we własnym zakresie prac adaptacyjnych ogródka, Zarząd podejmie decyzję w sprawie ewentualnego zwrotu kosztów zagospodarowania terenu. Projekt umowy na dzierżawę gruntu wraz z propozycją stawek czynszu dzierżawnego przygotowuje administracja.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. – odpowiedzią na pismo Spółdzielni odnośnie podstawy prawnej wypowiedzenia porozumienia z dnia 8 lipca 2004 roku. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.

- f) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia „Europejskiego Centrum Edukacji Sp. z o.o. – biuro” w temacie ochrony danych osobowych i ich przetwarzania w podmiotach prawa spółdzielczego. Z oferty Spółdzielnia nie skorzysta.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI