

PROTOKÓŁ NR 11/04/2012
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 kwietnia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30.03.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) pan, posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 45A w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) pan – darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 49.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie ustalenia terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana zamieszkałego w lokalu mieszkalnym nr w budynku nr 49 przy ul. Kiepur o zawieszenie spłaty zadłużenia z tytułu długoterminowego kredytu mieszkaniowego za II kwartał 2012r.,
 - b) pismo pani posiadającej własnościowe prawo do lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Kiepur 45A z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy reklamy,
 - c) wniosek Kierownika ADM o zawarcie umowy z firmą ALTEX-SERVICE Jakub Kosmacz na wykonanie w 2012r. rocznej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych na zasobach Spółdzielni,
 - d) zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 737/12,
 - e) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygnatura akt I Nc 4057/11,
 - f) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 696/12,
 - g) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 577/12
 - h) oferta szkolenia - Biuro Usług Księgowych i Badań Bilansów Małgorzata Ambicka,
 - i) oferta szkolenia – Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30.03.2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 3/04/2012** przyjął Pana w poczet członków Spółdzielni. Wpłaty udziału - 300 zł i wpisowego - 100 zł, zainteresowany dokonał w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nrpołożonego w budynku Nr 49 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 31.05.2012r. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

W wyniku głosowania: za - 2 przeciw - 0, wstrzymujący - 0 **UCHWAŁĄ Nr 4/04/2012** Zarząd ustalił i przyjął termin, miejsce oraz porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu 16 czerwca 2012r. o godz 10⁰⁰ w sali szkoleniowej w Szpitalu Wojewódzkim przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w załączeniu.

Ad.5)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana W piśmie pan zwrócił się o zawieszenie spłaty długoterminowego kredytu mieszkaniowego za II kwartał 2012 roku. Sprawę przekazano do księgowości (KP) celem realizacji.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy dotyczącej zawieszenia większej reklamy firmy mieszczącej się w lokalu użytkowym przy ul. Kiepurzy 45A. Zarząd przychylił się do wniosku. Pismo przekazano do ADM celem udzielenia odpowiedzi i przygotowania aneksu do umowy.
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM w sprawie wyboru oferty na wykonanie w 2012 roku rocznej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych na zasobach Spółdzielni. Z uwagi na cenę do

przeglądu instalacji gazowej w 2012 roku Zarząd wybrał ofertę złożoną przez firmę ALTEX-SERVICE Jakub Kosmacz. Sprawę przekazano do administracji celem przygotowania umowy.

- d) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 737/12. Pismo przekazano do pracownika księgowości (KP) celem przygotowania w terminie do dnia 25.04.2012r. materiałów dla kancelarii prawnej, niezbędnych do ustosunkowania się wobec wniesionego sprzeciwu.
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny odnośnie przywrócenia terminu do wniesienia sprzeciwu od nakazu zapłaty w sprawie I Nc 4057/11. Zarząd skierował sprawę do pracownika księgowości (KP) celem przygotowania materiałów dla kancelarii prawnej.
- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 696/12. Zawiadomienie przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 577/12. Pismo przekazano do pracownika księgowości (KP) celem przygotowania w terminie do dnia 18.04.2012r. materiałów dla kancelarii prawnej, niezbędnych do ustosunkowania się wobec wniesionego sprzeciwu.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przygotowaną przez Biuro Usług Księgowych i Badań Bilansów Małgorzata Ambicka. Z przedstawionej oferty Zarząd nie skorzysta.
- i) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przesłaną przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Z przedstawionej oferty Zarząd nie skorzysta.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI