

PROTOKÓŁ NR 14/05/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 maja 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.04.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) pan, posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 49 w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) pan – zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 47.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany wysokości opłat z tytułu dzierżawy ścian budynków, ogrodzeń, balkonów oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklamy.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) umowa ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP na wykonanie lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2011 rok,
 - b) oferta firmy PIAST w Legnicy na mycie garaży w budynkach nr 15 i 17 przy ul. Sygietyńskiego,
 - c) pisma pani zamieszkałej przy ul. Kiepur 63/..... z dnia 27.04. i 07.05.2012 r. w sprawie spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni,
 - d) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepur 45B/..... w sprawie udostępnienia materiałów z badania termowizyjnego w jej mieszkaniu,
 - e) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepur 55/.... odnośnie członkostwa w Spółdzielni pani,
 - f) pismo Firmy Usługowej ŁUT Łukasz Lipnicki o wyrażenie zgody na umieszczenie reklam na tablicach informacyjnych znajdujących się na klatkach schodowych i w biurze Spółdzielni,
 - g) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze odnośnie wystawionych faktur VAT nr 109/2012, nr 110/2012, nr 111/2012, 112/2012 i 113/2012,
 - h) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Mieszkaniowej odnośnie wskazania miejsca noclegowego dla pani

..... zamieszkałej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury/.....,

- i) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro z załączonym obwieszczeniem o drugim terminie licytacji w sprawie: Sygn. akt KM 1818/10,
- j) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys – pismo procesowe w sprawie Sygn. akt C 5211/11,
- k) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys – pismo procesowe w sprawie Sygn. akt C 577/12,
- l) opinia prawna wydana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w dniu 24.04.2012r. w sprawie sposobu zaliczania wpłat mieszkańców,
- m) oferta Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na seminarium dla pracowników Spółdzielni odpowiedzialnych za ochronę danych osobowych

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.04.2012r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 5/05/2012** przyjął Pana w poczet członków Spółdzielni. Wpłaty udziału - 300 zł i wpisowego – 100 zł, zainteresowany dokonał w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 30.06.2012r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

W wyniku głosowania: za - 2 przeciw - 0, wstrzymujący - 0 **UCHWAŁĄ Nr 6/05/2012** Zarząd wprowadził zmiany w opłatach z tytułu dzierżawy ścian, budynków, ogrodzeń, balkonów, daszków oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklamy. Nowa opłata dla członka Spółdzielni za 1m² powierzchni wynosi 10,52 zł netto, dla pozostałych osób fizycznych i prawnych nie może być

niższa od minimalnych stawek czynszu na dzierżawę ustalonych Zarządzeniem Nr 0050.533.2011. VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych oraz pobierania za nie opłat minimalnych.

Nowe stawki będą obowiązywały od dnia 1 lipca 2012r. Uchwałę przekazano do księgowości (KP) i ADM.

Ad. 5)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd podpisał umowę ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP na wykonanie lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie od 01.09.2009 roku do 31.12.2011 roku. Termin rozpoczęcia lustracji wyznaczono na dzień 03.09.2012 roku. Jeden egzemplarz podpisanej umowy przekazano do księgowości (KP) drugi odesłano do Związku Rewizyjnego.
- b) Zarząd zapoznał się z i przyjął ofertę na mycie garaży złożoną przez firmę PIAST z Legnicy. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania zlecenia i ustalenia terminu na wykonanie usługi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismami pani z dnia 26.04.2012r. oraz z dnia 07.05.2012r. i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach do końca czerwca 2012 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani o udostępnienie materiałów z badania termowizyjnego przeprowadzonego w jej lokalu mieszkalnym. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani Odpowiedź zgodna z opinią prawną przygotowuje PCz.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pana Łukasza Lipnickiego Firma Usługowa ŁUT i wyraził zgodę na jednorazowe rozwieszenie reklam na tablicach informacyjnych znajdujących się na klatkach schodowych i w biurze Spółdzielni za jednorazową odpłatnością 250,00 zł + VAT. Fakturę w miesiącu czerwcu wystawi pracownik księgowości (KP). Ogłoszenia wywiesi administracja.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. Pismo przekazano do administracji w celu dokonania analizy i przedstawienia wniosków na następnym posiedzeniu Zarządu.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia w sprawie możliwości wskazania noclegowni lub schroniska na terenie miasta dla pani zamieszkałej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM i do teczki sprawy w księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o drugim terminie

licytacji w sprawie Sygn. akt KM 1818/10. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).

- j) Zarząd zapoznał się z pismem procesowym w sprawie Sygn. akt I C 5211/11 przygotowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem procesowym w sprawie Sygn. akt I C 577/12 przygotowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys.
- l) Zarząd zapoznał się z opinią prawną przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie sposobu zaliczania wpłat członków. Pismo przekazano do teczki z opiniami.
- m) Zarząd zapoznał się z ofertą seminarium przesłaną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie szkolenia dla pracowników odpowiedzialnych za ochronę danych osobowych. Z ofert nie skorzystamy.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI