

PROTOKÓŁ NR 2/01/2012
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 stycznia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.01.2012r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo państwa..... zamieszkałych w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 59 z prośbą o rozłożenie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 na raty,
 - b) pismo Państwa posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - c) pismo Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 47A z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - d) pismo Pana posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 61 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - e) pismo Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 57 z prośbą o zmniejszenie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku,
 - f) pismo ul. Sygietyńskiego 15 z informacją o zdjęciu reklamy ledowej oraz z prośbą o nie naliczanie opłat za wskazaną reklamę,
 - g) wykaz nie wykorzystanego urlopu wypoczynkowego przez pracowników Spółdzielni za 2011r.,

- h) opinia prawna z dnia 09.01.2012r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej zajmującej się obsługą Spółdzielni w sprawie porozumienia z PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. dnia 08.07.2004 roku,
- i) oferta szkolenia – Centrum Szkoleniowo – Doradcze „BEST” w temacie podatku dochodowego w spółdzielni mieszkaniowej.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.01.2012 roku został przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z pismem mieszkańców ul. Kiepury 59/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 936,26zł w 4 kolejnych ratach, poczynsz od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) po zapoznaniu się z pismem państwa posiadających spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 55/....., Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) w związku z ponownie złożonym pismem przez osobę posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 47a/....., unieważnia się decyzję Zarządu z dnia 05.01.2012r. i pozostawia się wysokość zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie ustalonym na 2012 rok.
- d) po zapoznaniu się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 61/..., Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- e) po zapoznaniu się z pismem osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 57/....., Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem w sprawie nie naliczania kosztów za reklamę ledową z dniem 11.01.2012 roku w lokalu użytkowym przy Sygietyńskiego Został sporządzony aneks do umowy, pracownik księgowości (KP) wystawi fakturę za reklamę włącznie z dniem 11.01.2012r.

- g) Zarząd zapoznał się z wykazem nie wykorzystanego przez pracowników Spółdzielni urlopu wypoczynkowego za 2011r., sporządzonego na dzień 31.12.2011r. Niewykorzystany urlop zostanie ujęty w planie urlopów na 2012 rok. Plan urlopów będzie przedstawiony na następnym posiedzeniu Zarządu.
- h) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej z dnia 09.01.2012 roku w sprawie porozumienia z PWiK „WODNIK” z dnia 08.07.2004 roku.
- i) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia – Centrum Szkoleniowo – Doradcze „BEST” w temacie podatku dochodowego w spółdzielni mieszkaniowej. Z oferty szkolenia nie skorzystamy.

Zarząd Spółdzielni