

PROTOKÓŁ NR 23/08/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 sierpnia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.08.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pani w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego,
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u., w związku z faktem opuszczenia lokalu przez 1 osobę,
 - b) pismo pana Mateusza posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury z prośbą o zgodę na spłatę zaległości w opłatach w 3 miesięcznych ratach,
 - c) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury z prośbą o zgodę na spłatę zaległości w ratach miesięcznych do końca 2012 roku,
 - d) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury z prośbą o zgodę na spłatę zaległości w opłatach w 10 miesięcznych ratach,
 - e) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury.
 - f) pismo państwa z wypowiedzeniem umowy najmu nr 14/04/ADM/12 na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny,
 - g) pismo państwa z wypowiedzeniem umowy najmu nr 14/04/ADM/12 na dzierżawę powierzchni ściany pod reklamę,
 - h) pismo Biegłego Sądowego zawiadamiające, że w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym z wniosku Spółdzielni przeciwko dłużnikowi, w dniu 20 września 2012 roku w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Kiepury odbędzie się wizja lokalna z udziałem Komornika Sądowego,

- i) pismo Straży Miejskiej z Jeleniej Góry – odpowiedź na pismo Zarządu l.dz. PZ/1260/12.
- j) zawiadomienie o zwołaniu na dzień 12.09.2012r. przedkongresowego Zjazdu Dolnośląskich Spółdzielni Mieszkaniowych. Zjazd obradować będzie w Domu Kultury „Bakara” we Wrocławiu przy ul. Różanej 4-6.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 2 sierpnia 2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez panią....., która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.09.2012r. W dniu 01.10.2012r. panizostanie wykreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem paniodnośnie obniżenia zaliczek na c.o. i c.w.u. Z uwagi, że wnioskodawczyni nie określiła proponowanej wysokości zaliczek Zarząd ustalił: zaliczkę na poczet c.o. na poziomie 179,15 zł miesięcznie i 69,93 zł miesięcznie na poczet c.w.u. Odpowiedź przygotowuje KP.
- b) po zapoznaniu się z pismem pana....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 3 kolejnych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotowuje KP.
- c) po zapoznaniu się z pismem pani....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia zgodnie z propozycją tj. w równych, miesięcznych ratach, w terminie do końca 2012 roku, pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź wraz z ugodą przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) po zapoznaniu się z pismem pani....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia zgodnie z propozycją tj. w 10 równych, miesięcznych ratach, pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź wraz z ugodą przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem paniw sprawie konfliktu sąsiedzkiego. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- f) po zapoznaniu się z pismem Zarząd wyraża zgodę na rozwiązanie umowy na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny z dniem 31.08.2012 rok.

- g) po zapoznaniu się z pismem Zarząd wyraża zgodę na rozwiązanie umowy na dzierżawę powierzchni ściany pod reklamę z dniem 31.08.2012 rok.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Biegłego Sądowego z zawiadomieniem, iż w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym z wniosku Spółdzielni przeciwko dłużnikowi....., w dniu 20 września 2012 roku w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Kiepurzy odbędzie się wizja lokalna z udziałem Komornika Sądowego, w której udział weźmie Kierownik Administracji – Halina Kruszczyk. ADM przygotuje niezbędne dokumenty.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec”