

PROTOKÓŁ NR 24/08/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 24 sierpnia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.08.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pani w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepur,
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo państwaposiadających odrębną własność do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u.,
 - b) pismo panaposiadającego odrębną własność do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur z prośbą o zgodę na zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. do wysokości 80,00zł i c.w.u. do kwoty 50,00zł,
 - c) pismo paniposiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u.,
 - d) pismo panaposiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr położonego w budynku przy ul. Kiepur z prośbą do Zarządu o zwrot poniesionych kosztów za naprawę progu betonowego przed przedmiotowym garażem,
 - e) pismo paniposiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur odnośnie osób zamieszkałych w przedmiotowym lokalu,
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze odnośnie powołania Rzecznawcy Majątkowego w sprawie Sygn. akt Km 1203/12,
 - g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z załączonym zawiadomieniem biegłego sądowego o terminie wizji lokalnej w związku ze sprawą Sygn. akt Km 1203/12,
 - h) obwieszczenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości w sprawie Sygn. akt Kmn 1/12,

- i) odpowiedź firmy smartconsulting Wrocław odnośnie zapytania Zarządu o możliwości dofinansowania zewnętrznej siłowni w Jeleniej Górze,
- j) pismo Kancelarii Odpisów z Rejestru Sądowego w Warszawie w związku z uruchomieniem płatnej usługi dostępu do elektronicznego odpisu KRS,
- k) pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” z Legnicy L.dz. NA/6075/2012.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 9 sierpnia 2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez panią....., która zbyła lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.09.2012r. W dniu 01.10.2012r. pani zostanie wykreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani Anny i pana odnośnie obniżenia zaliczek na c.o. i c.w.u. Zarząd ustalił obowiązującą od 01.09.2012r. następującą wysokość zaliczek: zaliczkę na poczet c.o. na poziomie 30,00 zł miesięcznie i zaliczkę na poczet c.w.u. na poziomie 45,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje KP.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana odnośnie obniżenia zaliczek na c.o. i c.w.u. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek zgodnie z wnioskiem. Od 01.09.2012r. zaliczka na poczet c.o. zmniejszona zostanie do kwoty 80,00zł, zaliczka na poczet c.w.u. zmniejszona zostanie do wysokości 50,00zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje KP.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani odnośnie obniżenia zaliczek na c.o. i c.w.u. Zarząd ustalił obowiązującą od 01.09.2012r. następującą wysokość zaliczek: zaliczkę na poczet c.o. na poziomie 30,00 zł miesięcznie i zaliczkę na poczet c.w.u. na poziomie 40,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje KP.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana Po uzyskaniu opinii prawnej pismo skierowano do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje administracja.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem. W związku ze sprawą w dniu 07.08.2012r. została zawarta ugoda. Pismo przekazano do teczki w administracji.

- f) Zarząd zapoznał się i przyjął do wiadomości postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 1203/12 odnośnie powołania Rzecznawcy Majątkowego jako biegłego do oszacowania wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepury Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się i przyjął do wiadomości informację Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 1203/12 odnośnie terminu wizji lokalnej w lokalu mieszkalnym przy Kiepury Udział w oszacowaniu weźmie Kierownik ADM. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości w sprawie Sygn. akt Kmn 1/12. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM. (nieruchomość Kiepury)
- i) Zarząd zapoznał się z pismem firmy smartconsulting Wrocław odnośnie zapytania Zarządu o możliwości dofinansowania zewnętrznej siłowni w Jeleniej Górze i przekazał sprawę do administracji celem jej monitorowania.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Odpisów z Rejestru Sądowego w Warszawie w związku z uruchomieniem płatnej usługi dostępu do elektronicznego odpisu KRS. Zarząd z oferty nie skorzysta.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” z Legnicy L.dz. NA/6075/2012 odnośnie spotkania w sprawie projektowanych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i prawie spółdzielczym.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec”