

PROTOKÓŁ NR 25/09/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 14 września 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.08.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) Pana....., posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia i przyjęcia zmian w regulaminie:
„Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani zamieszkałej w lokalu nr przy ul. Kiepurzy z prośbą o wstrzymanie egzekucji komorniczej dotyczącej eksmisji z przedmiotowego lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo pana posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr przy Kiepurzy odnośnie spłaty zadłużenia,
 - c) pismo paniz prośbą o podpisanie umowy na dzierżawę powierzchni ściany w celach reklamowych oraz na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny,
 - d) pismo państwaodnośnie zwrotu odszkodowania za poniesione koszty naprawy progu garażu nr przy ul. Kiepurzy,
 - e) oświadczenie państwao potrąceniu wierzytelności,
 - f) pismo paniw sprawie wpłaty udziału w związku z zakupem kolejnego lokalu mieszkalnego,
 - g) pismo PKP ENERGETYKA z Wrocławia odnośnie przesunięcia terminu zakończenia umowy nr 35/11/ADM/11 do dnia 30.11.2012r.,
 - h) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej BGJ jako pełnomocnika panaw sprawie rozliczenia wartości lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy,
 - i) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jelenie Górze Jerzy Wydro w sprawie KM 2165/12 z zawiadomieniem o terminie eksmisji z lokalu mieszkalnego nr przy ul Kiepurzy,

- j) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jelenie Górze Jerzy Wydro w sprawie KM 1818/10 z zawiadomieniem o bezskutecznym drugim terminie licytacji ruchomości należących do pani,
- k) pisma Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jelenie Górze Jerzy Wydro w sprawie KM 1818/10 z obwieszczeniem o przystąpieniu do oszacowania i opisu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy Kiepurzy,
- l) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie wpłaty kolejnego udziału przez panią,
- m) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie państwa,
- n) stan wykorzystania urlopu wypoczynkowego przez pracowników Spółdzielni na dzień 31.08.2012r.,
- o) zawiadomienie i materiały dotyczące zjazdu przedkongresowego, który odbył się we Wrocławiu 12.09.2012r.,
- p) oferta Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na prenumeratę kwartalnika pt. „Mieszkalnictwo”,
- r) oferta szkolenia przedstawiona przez Firmę INFRASTRUKTURA.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24.08.2012 roku.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 10/09/2012** przyjął Panaw poczet członków Spółdzielni. Wpłaty udziału - 300 zł i wpisowego – 100 zł, zainteresowany dokonał przelewem na konto Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad. 3)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 Zarząd **Uchwałą Nr 11/09/2012** wprowadził i przyjął zmiany w regulaminie: „Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”. Wprowadzenie zmian podyktowane było uchwałą Rady Nadzorczej o likwidacji dodatku stażowego poprzez włączenie go do płacy zasadniczej. W regulaminie wprowadzone zostały również zmiany wynikające z Kodeksu pracy. Z dniem wejścia w życie nowego regulaminu traci moc regulamin: „Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” przyjęty uchwałą Zarządu Nr 47/12/2005 z dnia 15 grudnia 2005r.

Ad. 4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani Prezes Zarządu przygotuje odpowiedź. Pismo przekazano do teczki w ADM.
- b) po zapoznaniu się z pismem pana Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia oraz opłat bieżących w zaproponowanych ratach miesięcznych w kwocie 800zł. W miesiącu styczniu 2013 roku przez pracownika księgowości (KP) zostanie przeprowadzona analiza dokonanych wpłat. W zależności od stanu spłaty zadłużenia stanowisko Zarządu w przedmiotowej sprawie zostanie podtrzymane bądź ulegnie zmianie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem panii wyraził zgodę na umieszczenie reklamy świetlnej oraz na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny. Umowę przygotuje Kierownik ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem państwai wystąpił do ubezpieczyciela o stanowiska w kwestii przyznania odszkodowania w przedmiotowej sprawie. Zarząd podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie, iż ewentualną przyczyną zalania garażu nie był brak drenażu przed zjazdami do nich a jedynie intensywne opady deszczu. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji. Odpowiedź przygotuje Kierownik ADM.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z oświadczeniem państwa....., wyraził zgodę na potrącenie należności z tytułu nieopłaconej faktury za wymianę podzielnika z kwoty nadpłaty z tytułu wnoszonych opłat na eksploatację i utrzymanie lokalu. Pismo przekazano do księgowości i do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd po zapoznaniu się z pismem i uzyskaniu opinii prawnej w sprawie wpłaty kolejnego udziału przez panią udzielił stosownej odpowiedzi.
- g) Zarząd po zapoznaniu się z pismem Firmy PKP ENERGETYKA wyraził zgodę na przesunięcie terminu zakończenia przeglądu instalacji elektrycznych na dzień 30.11.2012r. oraz na rozliczenie za wykonane prace. Aneks do umowy przygotuje Kierownik ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej =BGJ= odnośnie rozliczenia wartości lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepury i przekazał je do teczki lokalu w administracji. Odpowiedź przygotuje Kancelaria Prawna.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt KM 2165/12 dotyczącym terminu eksmisji. W czynnościach komorniczych udział wezmą pracownicy ADM: pani Halina Kruszcak i pan Tomasz Estkowski. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do teczki sprawy w księgowości.

- j) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt KM 1818/10 z zawiadomieniem o bezskutecznym drugim terminie licytacji ruchomości należących do pani Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do teczki sprawy w księgowości.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 1818/10 dotyczącym terminu przystąpienia do oszacowania i opisu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy Kiepurzy Z uwagi na zawartą ugodę w dniu 10.09.2012r. z panią, Zarząd wystąpi o umorzenie postępowania komorniczego. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do akt sprawy w księgowości.
- l) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie wpłaty kolejnego udziału przez panią, Opinię wpięto do teczki z opiniami prawnymi.
- m) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie państwa Opinię wpięto do teczki z opiniami.
- n) Zarząd zapoznał się z przedstawionym przez pracownika prowadzącego sprawy kadrowe stanem wykorzystania urlopu wypoczynkowego przez pracowników Spółdzielni za lata 2011 i 2012.
- o) Zarząd zapoznał się z materiałami na Zjazd w dniu 12.09.2012r. Dolnośląskich Spółdzielni Mieszkaniowych przesłanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energoprem” z Wrocławia.
- p) Zarząd zapoznał się z ofertą Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na prenumeratę kwartalnika pt. „Mieszkalnictwo”. Zarząd z oferty nie skorzysta.
- r) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Firmę INFRASTRUKTURA w temacie roszczeń kierowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe do przedsiębiorstw wodociągowych, energetycznych, ciepłowniczych, gazowych itp. Zarząd z oferty nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec”